



Takarék Jelzálogbank Nyrt.

Tájékoztató a 2019. első félévi eredményről

Budapest, 2019. augusztus 15.

I. KONSZOLIDÁLT ÖSSZEFOGLALÓ ADATOK, TELJESÍTMÉNYMUTATÓK ALAKULÁSA

millió forintban	2018.06.30	2018.12.31	2019.06.30	2019.06.30/ 2018.06.30	2019.06.30/ 2018.12.31
Főbb mérlegtételek					
Összes eszköz	616 844	754 515	710 520	15,2%	-5,8%
<i>ebből megszűnő tevékenység</i>	0	0	492 073		
Refinanszírozott hitelállomány	87 556	105 296	111 314	27,1%	5,7%
Ügyfélhitelek (bruttó)	350 998	385 209	436 028	24,2%	13,2%
<i>ebből megszűnő tevékenység</i>	0	0	365 898		
Jelzáloglevél állomány	184 165	215 079	211 767	15,0%	-1,5%
Kötvény állomány	7 651	6 004	0	-100,0%	-100,0%
Összes betét	292 836	304 333	314 696	7,5%	3,4%
<i>ebből megszűnő tevékenység</i>	0	0	314 696		
Részvényesi vagyon (Saját tőke)	52 099	55 235	57 732	10,8%	4,5%

millió forintban	2018 H1	2018 H2	2019 H1	2019 H1 / 2018 H1	2019 H1 / 2018 H2
Főbb eredménytétel					
Nettó kamatbevétel*	717	1 076	793	10,6%	-26,3%
Nettó kamatmarzs*	0,70%	0,96%	0,70%	0,0%-pt	-0,3%-pt
Nettó díjak, jutalékok*	-3	-117	-41	-	-64,9%
Nettó működési bevétel*	1 076	5 342	1 828	70,0%	-65,8%
Hitelezési veszteség*	717	2 390	143	-80,0%	-94,0%
Működési költség*	-1 665	-1 785	-1 363	-18,1%	-23,6%
Kiadás/bevételi arány*	154,8%	33,4%	74,6%	-80,2%-pt	41,2%-pt
Kiadás/bevétel arány banki különadó nélkül*	124,8%	34,1%	71,0%	-53,8%-pt	36,9%-pt
Folytatódó tevékenységek adózás előtti eredménye	127	5 947	608	-	-89,8%
Folytatódó tevékenységek adózás utáni eredménye	206	5 787	621	201,8%	-89,3%
Megszűnt tevékenység eredménye	3 557	-2 963	1 124	-68,4%	-
Üzleti év eredménye	3 762	2 824	1 745	-53,6%	-38,2%
Az üzleti év eredménye banki különadó nélkül	4 600	2 444	2 161	-53,0%	-11,6%
<i>Egy részvényre jutó eredmény (EPS) - folytatódó tevékenység</i>	<i>0,37 Ft</i>	<i>104,84 Ft</i>	<i>11,57 Ft</i>	-	-89,0%
<i>Egy részvényre jutó eredmény (EPS) - megszűnő tevékenység</i>	<i>33,79 Ft</i>	<i>-27,69 Ft</i>	<i>10,68 Ft</i>	-68,4%	-
Eszközarányos megtérülés (ROAA)*	0,20%	5,17%	0,55%	0,4%-pt	-4,6%-pt
Saját tőke arányos megtérülés (ROAE)*	0,81%	21,39%	2,22%	1,4%-pt	-19,2%-pt
ROAA banki különadó nélkül*	0,45%	5,07%	0,63%	0,2%-pt	-4,4%-pt
ROAE banki különadó nélkül*	1,83%	21,00%	2,55%	0,7%-pt	-18,5%-pt

*megszűnő tevékenység nélkül

II. TÁJÉKOZTATÓ A TAKARÉK JELZÁLOGBANK CSOPORT 2019 I. FÉLÉVI EREDMÉNYÉRŐL

A TakarékJelzálogbank Nyilvánosan Működő Részvénytársaság 2019 első félévéről készült tájékoztatója a Nemzetközi Beszámoló Készítési Standardok (IFRS) előírásai szerint összeállított konszolidált mérleg és eredménykimutatás adatain alapul. A Csoport tevékenységének elemzését a 2018. december 31-i auditált, valamint a 2018. június 30-i, a 2019. június 30-i nem auditált adatok alapján végezte el. Az IAS 17-ről az IFRS 16-ra történő áttérés hatása – a standardoknak megfelelően – a nyitó saját tőkében került átvezetésre.

A TakarékJelzálogbank Nyrt. leányvállalata a TakarékJereskedelmi Bank Zrt. (a továbbiakban „TakarékJelzálogbank Csoport”, a „Csoport”) a 2006. évi LIX. törvény rendelkezései által 2019. évre vonatkozó kötelezettségként előírt, pénzügyi szervezetek különadójaként meghatározott összeget – az IFRS előírásainak megfelelően – teljes összegében elszámolta az első félévben, mivel ezen törvény által meghatározott összeg nem vitatott, azt a Csoport a 2019. év során megfizetni köteles. A TakarékJereskedelmi Bank Zrt. részesedését a 2019. augusztus 27-i Közgyűlés jóváhagyása esetén a TakarékJelzálogbank Nyrt. az MTB Magyar Takarékszövetkezeti Bank Zrt.-nek értékesíti 2019 második felében, ezért a leányvállalat mint megszűnő tevékenység került bemutatásra a 2019. június 30-i konszolidált pénzügyi kimutatásban, és a 2018. június 30-i, a 2018. december 31-i és a 2019. június 30-i konszolidált eredménykimutatásban. Így ezen utóbbi, azaz a konszolidált eredménykimutatás a folytatódó tevékenységek soraiban a TakarékJereskedelmi Bank Zrt.-vel folytatott kapcsolatokról megtisztított TakarékJelzálogbank Nyrt. adott időszaki eredményét tartalmazza.

1. Az elmúlt időszak eredményének összefoglalója

A TakarékJelzálogbank Nyrt. az integrációs stratégiának megfelelően tovább tisztítja tevékenységét, így külön került feltüntetésre a 2019 első félévében a folytatódó tevékenységből származó (TakarékJelzálogbank Nyrt. TakarékJereskedelmi Bank Zrt.-vel folytatott kapcsolataitól megtisztított) eredmény, ami 621 millió forint volt. A megszűnő tevékenység, azaz az értékesíteni kívánt leányvállalat, a TakarékJereskedelmi Bank Zrt. eredménye 1.124 millió forint volt. Tehát **mindkét társaság pozitív eredménnyel zárta 2019 első hat hónapját, a csoport konszolidált IFRS szerinti üzleti eredménye 1.745 millió forint volt a beszámolási időszakban.**

Hitelezés

2019. első félév végére a konszolidált **refinanszírozott hitelállomány** (csoporton belüli refinanszírozást nem beszámítva) a 2018. év végi **105,3 milliárd forintról 111,3 milliárd forintra növekedett.** A refinanszírozott hitelügyletek száma 20.201 db volt 2019. első félév végén.

A teljes refinanszírozott állomány 2019-ben is 10 bank között oszlik meg.

A jelzálog megfelelési mutató (JMM) 2017. április 1-jei bevezetése kapcsán (20/2015., ill. 6/2016. sz. MNB rendeletek) a kereskedelmi bankoknak kezdetben min 15%-os megfelelést kellett biztosítani, ami 2018 októberétől 20%-ra emelkedett. **A kötelezően teljesítendő JMM mutató 2019. október 1-től 25%-ra emelkedik,** ezért a **következő időszakban jelentős refinanszírozási aktivitás várható** a refinanszírozott állomány további növekedésével.

2019 első félévében konszolidáltan 27,4 milliárd forint lakossági és 48,8 milliárd forint vállalati kihelyezés történt, előbbi 5%-os csökkenést mutat 2018 azonos – rekordösszegű folyósítást eredményező – időszakával összehasonlítva, míg a vállalati üzletág esetében a növekedés 90%-os. Az előző félévhez viszonyítva a vállalati hitelek folyósításai 12%-kal, míg a lakosságiak 41%-kal nőttek. Növekedés figyelhető meg az előző év azonos időszakához képest a szabad felhasználású jelzáloghitelek, illetve a személyi kölcsönök esetében

is, amely folyósításai 2019 első félévében 1.394 millió forinttal haladták meg 2018 első félévének mennyiségét, mindez 59%-os növekedést jelent.

A Jelzálogbank **ügyfélhiteleinek bruttó állománya** konszolidált szinten 436 milliárd forint volt 2019. június 30-án, ami az előző év végéhez (385,2 milliárd forint) képest 13,2%-os, míg éves szinten 24,2%-os növekedést jelent. 2019 első félévében a problémás hitelek állománya (stage 3) elsősorban a fedezet mellett nyújtott lakossági hitel követelés értékesítés miatt 2,5 milliárd forinttal csökkent, ebből a folytatódó tevékenységhez tartozó összeg 1,1 milliárd forint volt. Ezzel a problémás hitelek aránya konszolidált szinten a hitelek között 5,8%-ról 2,5%-ra csökkent. A problémás portfólió fedezettsége IFRS 9 szerint év végéhez képest lényegesen nem változott.

Megtakarítások

A konszolidált mérleg szerint 2019. június 30-án a betétállomány 314,7 milliárd forintot tett ki, ezzel éves szinten 7,5%-kal, féléves szinten pedig 3,4%-kal nőtt.

Éves szinten a vállalati betétek állománya 17,5%-kal nőtt, míg a lakossági betétek állománya 6,4%-kal csökkent. A betétek állománya 2018. év végéhez képest 10,4 milliárd forinttal emelkedett, amely abból adódott, hogy a lakossági betétek 7,4 milliárddal csökkentek, míg a vállalati betétek 17,8 milliárd forinttal nőttek. Éves szinten a lakossági betétek csökkenését (7,9 milliárd forint) a vállalkozói betétek 29,7 milliárd forintos növekedése ellensúlyozta.

A látra szóló betétek aránya jelentősen növekedett féléves és éves szinten is. A lakossági ügyfelek esetében az éves szinten 23,5 milliárd forintos (39,5%) növekedésből 14,9 milliárd forint 2019. első félévben történt. A vállalati betétek esetében még kiemelkedőbb a növekedés mértéke, éves szinten 43,4 milliárd forint volt a növekedés (46,5%), ami döntő részben 2019 első félévében valósult meg.

A Csoport 2019. június 30-i konszolidált, IFRS szerinti mérlegfőösszege 710,6 milliárd forint volt, amely 5,8%-kal (44 milliárd forinttal) alacsonyabb az előző év végi értékénél, és 15,2 %-kal (93,7 milliárd forinttal) magasabb a 2018. első félév végi értékéhez képest.

Kibocsátott jelzáloglevelek

A második negyedévben az év első három hónapjához képest valamelyest élénkült a hazai jelzáloglevél piac a kibocsátási volumenek tekintetében. A TakarékJelzálogbank és az UniCredit Jelzálogbank mellett az Erste Jelzálogbank is ismét megjelent kibocsátóként a piacon. A második negyedévben a bruttó kibocsátások volumene 39,1 milliárd forintot tett ki (**az első félév teljes jelzáloglevél kibocsátása 41,7 milliárd forint volt**), amiből a **Takarék Jelzálogbank által kibocsátott jelzáloglevelek állománya** 10,6 milliárd forint volt (az időszak teljes jelzáloglevél kibocsátásának **27%-a**). A negyedév során kibocsátott jelzáloglevelek 66%-a az 5 éves lejáratú szegmensben történt, közel 30% az 5 és 9 év közötti lejáratú szegmensben, és mindössze 4% valósult meg a 9 évesnél hosszabb lejáratokban. **A kibocsátói aktivitás tekintetében a TakarékJelzálogbank továbbra is a havi vagy gyakoribb rendszerességgel történő piaci megjelenésre törekedett**, áprilisban és júniusban egy-egy, míg májusban két tranzakcióra került sor. **A kibocsátások során a fix kamatozású jelzáloglevél kibocsátások domináltak**, a TakarékJelzálogbank részéről azonban két sikeres változó kamatozású jelzáloglevél-sorozat kibocsátására is sor került, összesen 4,1 milliárd forint névértékben.

A TakarékJelzálogbank Nyrt. úgy döntött, hogy 2019. március 31. napjától a TakarékJelzálogbank Csoport szinergiáit jobban kihasználva TakarékJelzálogbank jelzálogleveleinek a Moody's Investors Service Ltd. által végzett hitelminősítést egyoldalúan megszünteti, és a kibocsátott jelzáloglevelek hitelminősítését **a továbbiakban az S&P Global Ratings hitelminősítő intézet** fogja végezni. Az S&P 2019. március 28-i nyilvános bejelentése szerint BBB minősítést adott a TakarékJelzálogbank jelzálogleveleire stabil kilátással.

Főbb eredménytétel

A 2019 első hat hónapjában realizált 793 millió forint **nettó kamatbevétel** 10,6%-kal magasabb az előző év azonos időszakának bevételénél. Az átlagos mérlegfőösszegre vetített nettó kamatmarzs 2019 első félévében az előző év azonos időszakával egyező, 0,7%-os értéket mutat (éves szintre vetítve). A mutató a Jelzálogbank folytatódó tevékenységének nettó kamateredményét mutatja, a TakaréK Kereskedelmi Banktól megtisztított bevétel nélkül, ami az előző félév azonos időszakához viszonyítva jelentős változást nem mutat.

A **díj- és jutalékbevételek, illetve -ráfordítások egyenlegeként** a TakaréK Jelzálogbank Nyrt. 2019 első félévében a TakaréK Kereskedelmi Bank Zrt.-vel folytatott kapcsolataitól megtisztított 41 millió forintos negatív konszolidált eredményt ért el, amely az egy évvel korábbihoz képest 38 millió forinttal alacsonyabb érték.

A díjbevételek 64 millió forintos csökkenésének hátterében nagyrészt az új hitelek közvetítésének megszűnése áll, míg a díjráfordítások 26 millió forintos javulását a TakaréK Kereskedelmi Bank általi kiszolgáltatásának díja a működési költségek között kerül kimutatásra TakaréK Csoport szinten.

A **működési költségek** az első félévben 1.363 millió forintot tettek ki, míg 2018 hasonló időszakában még 1.665 millió forintot. A **felmerült költségek így 18,1%-kal voltak alacsonyabbak** az előző év azonos időszakához képest, amely a stratégiai terv csoport szinergiákat jobban kiaknázó megvalósításához köthető.

A személyi jellegű költségek 142 millió forintra, 54,7%-kal csökkentek 2018 azonos időszakához képest, amelyet a csökkenő létszámpálya tett lehetővé.

Az adminisztratív költségek a hatékonyság növelésének köszönhetően az előző év azonos időszakához képest 9,3%-kal, 1.144 millió forintra csökkentek.

A **kockázati költségek** összege 2019 első félévében 143 millió forint pozitív eredmény volt, ami 2018 második félévéhez képest kisebb eredményt jelent. Az értékvesztés feloldása annak a következménye, hogy értékesítésre került a problémás (NPL) hitelállomány egy része, emellett normál hitel visszafizetés mellett is szabadult fel megképzett értékvesztés, valamint az aluteltjesítő ügyletek (stage 2) állománya is csökkent. Az értékvesztés állomány 2,5 milliárd forintra csökkent Jelzálogbank szinten (folytatódó tevékenység szinten) köszönhetően az értékesítésnek és a normál kifutásnak.

Az **év első hat hónapjában** a banki különadó 416 millió forintos összege terhelte jelentős tételként az eredményt. **A banki különadó nélküli adózott eredmény 2.161 millió forint nyereség volt** konszolidált szinten.

Tőkehelyzet

A Magyar Nemzeti Bank – az SZHISZ, az MTB Magyar Takarékszövetkezeti Bank, valamint a TakaréK Jelzálogbank és TakaréK Kereskedelmi Bank kérelmének helyt adva – H-EN-I-36./2017. számú határozatával 2017. január 1-jétől megadta a TakaréK Jelzálogbank csoport számára az egyedi mentességet és megszüntette az eddigi szubkonszolidált szinten történő megfelelésre vonatkozó kötelezettséget.

A Szövetkezeti Hitelintézeti Integráció teljes szavatolótőkéje a félév végén meghaladta a 255 milliárd forintot, az Integráció tőkeemfelelési mutatója 16,57% volt.

A TakaréK Jelzálogbank részvények teljesítménye

A TakaréK Jelzálogbank Nyrt. – kapitalizáció alapján – a magyar „Prémium” kategóriájú tőzsdei cégek rangsorában 2019. június végén a nyolcadik helyen állt, csakúgy mint március végén. A prémium BÉT részvények összesített kapitalizációjának 0,56%-át tette ki, szemben a 2018. december 30-án mért tizedik hellyel és a kapitalizáció 0,57%-ával. 2019. június végén a kapitalizáció 44,1 milliárd forint volt, 1 milliárd forinttal csökkent az első negyedév végi 45,08 milliárdhoz képest, viszont majdnem megegyezett a 2018. év végivel.

A TakarékJelzálogbank Nyrt. részvény a BUX indexben 2019. június végén csakúgy, mint március végén 0,14%-os súllyal szerepelt, szemben a 2018. december végi 0,16%-os súllyal, míg a közepes és kis kapitalizációjú társaságok részvényeinek áralakulását reprezentáló BUMIX indexben a súlya 2019 második negyedévének végén 2,19% volt szemben az első negyedév végi 2,08%, illetve a 2018. végi 2,36%-kal.

A TakarékJelzálogbank Nyrt. részvényének árfolyama 2019. június 28-án 668 forintot zárt, szemben a március 29-i 683 forinttal, illetve a 2018. december 28-i 669 forinttal. A második negyedévben 634 és 712 forintos sávban mozgott a TakarékJelzálogbank Nyrt. részvényeinek árfolyama, a 2019-es év első felében 631 és 718 forint között ingadozott.

A TakarékJelzálogbank Nyrt. részvények tőzsdei összforgalma a második negyedévben jelentősen visszaesett, csak 304 millió forintra rúgott, míg az előző negyedévben elérte a 845 millió forintot is. Az átlagos napi forgalom 2019 második negyedévében mindössze 5,8 millió forint körül mozgott, szemben az első negyedévi 13,6 millió, illetve a 2018. év utolsó negyedévben mért 23,5 millió forinttal.

2. A Csoport stratégiája, céljai és kilátásai

A TakarékJelzálogbank és a TakarékJereskedelmi Bank stratégiája a TakarékJelzálogbank Csoport integrált stratégiájának elválaszthatatlan eleme. Ebben a tekintetben a két vállalkozás további lépéseket tett a 2018. november 30-án elfogadott Integrációs Stratégia rájuk vonatkozó elemeinek megvalósítása irányába.

A TakarékJelzálogbank Csoport célja változatlanul az egységesen működő és egységesen fellépő, magas színvonalú és korszerű pénzügyi szolgáltatásokat nyújtó pénzügyi csoport kialakítása, amelyben az elmúlt éveket követően 2019 első félévében további előrelépések történtek. Az Integráció központi banki funkcióit egyedül az MTB látja el, a TakarékJelzálogbank a csoportirányító funkcióit még 2017-ben átadta. Ugyancsak az MTB irányítja az Integráció szatellit vállalkozásait, beleértve az alapkezelést, a lízing- és a faktoring szolgáltatást valamint a központi követelésbehajtást. Az MTB-nél van továbbá a Csoport pénz- és tőkepiaci műveleteket végző és értékpapír-számlákat kezelő területe; 2018-tól a Kereskedelmi Bank a befektetési szolgáltatásait már a MTB ügynökeként nyújtja. Az MTB maga a korábbi Magyar Takarékszövetkezeti Bank Zrt. új elnevezése, amely 2019 első félévében lépett érvénybe, miután a Csoporton belüli átalakulás új fázisába lépett: 2019 májusában a B3 TakarékJelzálogbank, a Pannon TakarékJelzálogbank, a Mohácsi TakarékJelzálogbank egyesülésével, az MTB üzleti állományainak megvásárlása mellett létrejött a TakarékJelzálogbank új, univerzális kereskedelmi bankja, amely a már bevezetett brand megtartása érdekében a TakarékJelzálogbank nevet vette fel. Ebbe az év hátralévő része folyamán (a tervek szerint 2019. novemberben) beolvadásra kerül a TakarékJereskedelmi Bank, valamint a tizenegy regionális szövetkezeti hitelintézet is.

A TakarékJelzálogbank Csoport stratégiájának gördülő alapon történő 2018 végi felülvizsgálata keretében az integrációs tagok közötti szinergiák további mélyítése, az együttműködés, az integráció versenyképességének további javítása maradt a kiemelt cél.

TakarékJelzálogbank stratégiája

A TakarékJelzálogbank a stratégia mentén a lakossági közvetlen ügyfélhitelezésben 2018 áprilisától új hitelnyújtásával nem vesz részt. A folyamatban lévő új hitelkérelmeket még befogadta, azokat pozitív elbírálás esetén folyósította, illetve a portfóliójában lévő lakáshiteleket továbbra is a mérlegében tartja. Az új ügyfélhitelezés funkciót teljes körűen átvette a TakarékJereskedelmi Bank.

A TakarékJelzálogbank a tiszta jelzálogbanki koncepció mentén kizárólag a jelzáloglevél kibocsátási és refinanszírozási alapfunkciójára összpontosít. A TakarékJelzálogbank refinanszírozási tevékenységet a TakarékJelzálogbank Csoporton túl, a piacon második legnagyobb jelzáloglevél kibocsátóként a bankrendszer több

nagybanki és közepes pénzügyi szereplőjével kötött megállapodások alapján végez. Üzletpolitikájában a versenyképes árazás mellett nagy piaci volumenek kezelésére törekszik. Ebben idén is segítik kedvező piaci és szabályozási tendenciák: különösen a tartósan élénkülő lakáshitelezési piac, valamint JMM szint szabályozói minimális elvárásának további emelkedése. Ugyancsak a tiszta jelzálogbanki koncepció keretében 2019 második félévében a 2019. augusztus 27-i Közgyűlés jóváhagyása esetén a Jelzálogbank a Takarékok Csoporton belül értékesíti a Takarékok Kereskedelmi Bankban meglévő tulajdoni részesedését.

Takarékok Kereskedelmi Bank stratégiája

Az Integráció nagy kereskedelmi bankja a nagyobb városokban és Budapesten a nagybankokkal versenyző, magas presztízsű intézményként reprezentálja a Takarékok Csoportot. Különösen vállalati oldalról jól egészíti ki a takarékszövetkezeteket azzal, hogy keresztértékesítési vagy belső konzorciális hitelszervező funkciót is képes ellátni. A Bank elsődleges feladatát kapta a nagyvállalati üzletág megerősítésében, a kiszolgálási profil alakításában és a versenyképes, teljes Takarékok Csoport ügyfelei részére elérhető új termékek kialakításában, bevezetésében.

A felülvizsgált Integrációs Stratégia részeként 2019 novemberében a Kereskedelmi Bank beolvad a 2019 májusa óta működő Takarékokbankba, amely a Takarékok Csoport egyetlen univerzális kereskedelmi bankjává válik. A Takarékokbank hosszú távú stratégiája alapján valamint legkiterjedtebb országos fiókhálózata révén a Takarékok Csoport és a magyar bankrendszer meghatározó elemévé válik.

Piaci környezet alakulása

2019 első félévében a magyar gazdaság 5%-os éves ütemben bővült, amit az előző két évhez hasonlóan a belső kereslet ereje húzott leginkább. A beruházások közel 18%-os éves ütemben bővültek az első félévben, amihez a feldolgozóipari konjunktúrán túl az építőipar kimagasló teljesítménye is hozzájárult; ezen belül évtizedes csúcson voltak a lakásépítések. A 10%-ot meghaladó bőrnövekedés és a foglalkoztatás folytatódó, bár 1% közelébe lassuló növekedése következtében erőteljes, 4,5%-os dinamikával nőtt a fogyasztás is. A belső kereslet erősödésének köszönhetően folytatódott a lakossági hitelezés bővülése is: az új lakossági hitelfolyósítások 2019 első félévében mintegy 18%-kal haladták meg az egy évvel korábbi (ezen belül a jelzáloghitelek növekedési üteme 12,5%-os volt). A nem-pénzügyi vállalatok esetében azonban az újonnan megnyitott hitelkeretek nagysága január és június között minimális mértékben csökkent 2018 hasonló időszakához képest, viszont ez is elegendő volt ahhoz, hogy a hitelek félév végén fennálló állománya több mint 1.200 milliárd forinttal meghaladja a 2018 első félév végét.

A jelzáloghitel-piac szempontjából meghatározó ingatlanpiaci aktivitás továbbra is erős: a lakóingatlanok piacán ugyan az átadott lakások száma technikai jellegű okok következtében csökkent, de a kereskedelmi-, ipari- és irodapiacon folytatódott az erőteljes növekedés. Az újonnan épített lakások száma az első félév folyamán 1% közeli mértékben visszaesett 2018 azonos időszakához képest, ezt azonban a II. negyedév váratlanul alacsony átadásai okozták, ugyanakkor a kiadott építési engedélyek alapján az év második felében erőteljes növekedés várható. Az ipari és kereskedelmi célú ingatlanok esetében viszont az erős aktivitás jeleként az üresedési ráták tovább csökkentek (Budapesten a kihasználatlan irodai bérlemények aránya 6,3%-on történelmi mélypontot ért el a második negyedévben, az ipari bérlemények esetében ugyancsak mélypontot, 2,1%-on állt ugyanakkor az üresedési ráta, a kiskereskedelmi ingatlanok esetében pedig 2% alatt). A jelzáloglevél-szegmensben 2019 első féléve ugyan nem hozott növekedést, mivel a jelzálogbankok kihasználták az MNB aktív piaci jelenlétét 2018 második félévében, és előre felkészültek a jelzálog-megfelelés szigorodására. A jelzáloghitelek állományának növekedése valamint a jelzáloghitel-megfelelés további szigorítása miatt (a jelenlegi 20%-os jelzálog-megfelelés helyett a negyedik negyedév kezdetétől már 25%-ot kell teljesíteni) azonban a jelzáloglevél-piac az év második felében vélhetően újra élénkülni kezd.

3. A főbb tevékenységek és a leányvállalatok teljesítménye

Saját hitelezés

A Csoport ügyfélhiteleinek bruttó állománya 436 milliárd forint volt 2019. június 30-án, ami az előző év végéhez (385,2 milliárd forint) képest 13,2%-os, míg éves szinten 24,2%-os növekedést jelent. A fennálló teljes hitelállomány 14,7%-a volt deviza-alapú kihelyezés, ami magasabb a 2018 év végi 12,4%-nál és az egy évvel korábbi 10%-nál. A lakossági hitelek esetében a devizahitelek aránya folyamatosan csökkent, és 2019. június 30-án mindössze 0,25%-ot tett ki. A lakossági hitelek aránya az összes hitelen belül jelentősen csökkent, 48,9% (2018. június 30-án 57,8%). A lakossági hitelek állománya enyhe csökkenést mutat (-1,1%) 2018. december végéhez képest, míg egy év alatt 10,2 milliárd forint (5%) növekedés mutatkozott.

millió forintban	2018.06.30	2018.12.31	2019.06.30	2019.06.30/ 2018.12.31	2019.06.30/ 2018.06.30
Lakosság részére nyújtott hitelek	202 858	215 404	213 058	-1,1%	5,0%
Lakás célú jelzáloghitelek	113 233	134 292	147 135	9,6%	29,9%
Ingyen fedezete mellett nyújtott egyéb hitelek	78 249	67 127	49 748	-25,9%	-36,4%
Nem ingatlan fedezet mellett nyújtott hitelek	10 330	13 062	15 340	17,4%	48,5%
Dolgozói hitelek	1 047	923	835	-9,5%	-20,2%
Vállalat részére nyújtott hitelek	148 139	169 805	222 970	31,3%	50,5%
Vállalati hitelek	148 139	169 805	222 970	31,3%	50,5%
Saját hitelek összesen, bruttó	350 997	385 209	436 028	13,2%	24,2%
Veszteségekre képzett értékvesztés	-14 713	-12 615	-11 059	-12,3%	-24,8%
Hitelek, nettó	336 285	372 594	424 969	14,1%	26,4%
Refinanszírozás	87 556	105 296	111 314	5,7%	27,1%

2019 első félévében 27,4 milliárd forint lakossági és 48,8 milliárd forint vállalati kihelyezés történt, előbbi 5%-os csökkenést mutat 2018 azonos – rekordösszegű folyósítást eredményező – időszakával összehasonlítva, míg a vállalati üzletág esetében a növekedés 90%-os. Az előző félévhez viszonyítva a vállalati hitelek folyósításai 12%-kal, míg a lakosságiak 41%-kal nőttek.

Az év első hat hónapja során kihelyezett lakáscélú jelzáloghitelek volumene 2018 azonos időszakához viszonyítva 22%-os csökkenést mutatott. A csökkenés a tavalyi év második félévében tetőzött a hitel befogadás és hitel folyósítás között eltelt magas átfutási idők miatt, amely a partneri akvizíciók visszaesését eredményezte. Ebben az időszakban a folyósítás alig haladta meg havonta a 2 milliárd forintot. 2019 februárjától újra növekedési pályára került a hitelezés, amely május hónapban csúcson állt (5,2 milliárd forint). A partneri akvizíció aránya elérte, sőt 1 százalékponttal meg is haladta a 2018 hasonló időszakára jellemző értéket.

Növekedés figyelhető meg az előző év azonos időszakához képest a lakás célú jelzáloghitelek, illetve a személyi kölcsönök esetében is, amely folyósításai 2019 első félévében meghaladták 2018 első félévének mennyiségét, mindez 59%-os növekedést jelent. A fogyasztási hitelekhez kapcsolódva a lakossági üzletág esetében a keretjellegű hitelek kihasznált állománya (folyószámlahitel+ hitelkártya) stagnál, vállalati üzletág esetében jelentős expanziót mutat. A folyószámlahitelek és rülirozó hitelek kihasznált állományában előző év azonos időszakához képest a 67%-os növekedést realizált a Csoport.

A Családi Otthonteremtési Kedvezmény (CSOK) esetében a 2015. júniusi bevezetéstől 2019. április végéig közel 20 ezer igénylés került befogadásra, és ebből 19.009 családdal történt szerződéskötés több, mint 56

milliárd forint összegben. Az igénylések 30%-ához kapcsolódóan banki hiteligénylést is nyújtottak be ügyfeleink, viszont ennek mértéke az utóbbi évben csökkent.

Refinanszírozás

2019. első félév végére a konszolidált refinanszírozott hitelállomány (csoporton belüli refinanszírozást nem beszámítva) a 2018. év végi 105,3 milliárd forintról 111,3 milliárd forintra növekedett. A refinanszírozott hitelügyletek száma 20.201 db volt 2019. első félév végén. A teljes refinanszírozott állomány 2019-ben is 10 bank között oszlik meg.

A jelzálog megfelelési mutató (JMM) 2017. április 1-jei bevezetése kapcsán (20/2015., ill. 6/2016. sz. MNB rendeletek) a kereskedelmi bankoknak kezdetben minimum 15%-os megfelelést kellett biztosítani, ez a mutató 2018. október 1-től 20%-ra emelkedett. A kötelezően teljesítendő JMM mutató 2019. október 1-től 25%-ra emelkedik, ezért a következő időszakban jelentős refinanszírozási aktivitás várható a refinanszírozott állomány további növekedésével.

Takarék Kereskedelmi Bank Zrt.

2019. június 30-án a Kereskedelmi Bank bruttó hitelállománya IFRS alapon 365,9 milliárd forint volt, ami 35,2%-os növekedést jelent 2018. június végéhez képest. A hitelállomány az összes eszköz 69,9%-át tette ki. A Kereskedelmi Bank vállalati hitelállománya – a Csoporti hitelek nélkül – 216,0 milliárd forint volt a második negyedév végén, ami 31,8%-os növekedést jelent az elmúlt félév során. A vállalati hitelek a teljes hitelállomány 41,0%-át teszik ki.

A kamatozó források csoporton belüli adatokat is tartalmazó összege 485,6 milliárd forint volt, aránya az összes forrás között 92,8%, az állomány előző év hasonló időszakához képest 22,9%-os növekedést, míg féléves szinten 5,1%-os csökkenést mutat. A kamatozó források 65,4%-át teszi ki a 314,7 milliárd forint volumenű ügyfélbetét állomány, míg 34,6%-át a 168,2 milliárd forint állományú bankközi forrás képviseli, amely tartalmazza a TakarékJelzálogbanktól kapott refinanszírozást, valamint az MNB Növekedési Hitelprogram keretében lehívott refinanszírozást.

A betétek állománya egy év alatt 7,5%-kal nőtt, míg 2018 év végéhez képest 3,4%-kal emelkedett. A lakossági betétek állománya 2018 év végéhez képest 6,1%-kal csökkent. A látra szóló betétek volumene 216,3 milliárd forint, ami az összes betét 68,2%-át tette ki. A csökkenő betéti állományok fő oka a tartósan alacsony piaci kamattrendek és a lakossági állampapírok elszívó hatása, amelyek elsősorban a lekötött betétekre volt jelentős hatással, míg a látra szóló állományoknál növekedés figyelhető meg.

2019. június végén az TakarékJelzálogbank Bank közel 197,5 ezer darab lakossági, illetve több mint 12,1 ezer darab vállalati folyószámlát vezetett. Az egy évvel ezelőttihez képest enyhe növekedés tapasztalható a lakossági folyószámlák számában, míg a kibocsátott lakossági bankkártyák volumene csökkent. Június végére a Posta által közvetített számlák száma 75,6 ezer darabra emelkedett.

A Társaság TakarékJelzálogbankkal folytatott kapcsolatokról megtisztított nettó kamatbevétele 2019 első hat hónapjában 5,4%-os éves növekedést mutat az előző év hasonló időszakához képest. A Kereskedelmi Bank TakarékJelzálogbankkal folytatott kapcsolatokról megtisztított nettó díj- és jutalékbevétele 2,5 milliárd forint volt 2019 első félévében, ami közel azonos az egy évvel korábbival. Az első félév működési költségei 1,0%-kal csökkentek az előző év azonos időszakához képest.

Szervezeti változások és a létszám alakulása

A konszolidált teljes munkaidőre átszámított létszám 2019. június 30-án 701,2 fő volt, az előző félév azonos időszakához, 815,6 főhöz képest 114,4 fővel csökkent, a 2018. év végi 723,6 főhöz képest pedig 22,4 fő csökkenést jelent. A két félév során megfigyelhető létszámcsökkenés legjelentősebb részét a TakarékJelzálogbank

Kereskedelmi Bank adta 81,4 fővel. A megfigyelhető létszámcsökkenés a Jelzálogbank és a TakaréK Kereskedelmi Bank stratégia céljainak megfelelően alakult, azaz 2019-ben tisztán jelzálogbanki funkciókkal működik a Jelzálogbank, a TakaréK csoportirányítási feladatokat, csoportkiszolgáló infrastruktúrát és támogató területeket az MTB-nek adta át a Jelzálogbank és a Kereskedelmi Bank is.

Az egyes társaságok létszáma a következők szerint alakult:

	2018.06.30	2018.12.31	2019.06.30	2019.06.30/ 2018.06.30	2019.06.30/ 2018.12.31
Takarék Jelzálogbank Nyrt.	35,6	25,9	16,0	-55,1%	-38,4%
Takarék Kereskedelmi Bank Zrt.*	766,6	697,7	685,2	-10,6%	-1,8%
Magyar Kártya Zrt.**	13,5	0	0	-100,0%	-
Takarék Jelzálogbank Konszolidált	815,6	723,6	701,2	-12,6%	-3,1%

*Meggzőnő tevékenységhez kapcsolódó

**A Társaság 2018 második félévében értékesítésre került.

Személyi változások

A TakaréK Jelzálogbank Nyrt. 2019. április 25-én tartott közgyűlése 2019. évi könyvvizsgálójának továbbra is a Deloitte Könyvvizsgáló és Tanácsadó Kft-t választotta meg. Bejegyzett könyvvizsgálóként Molnár Gábor, helyettes könyvvizsgálóként pedig Mádi-Szabó Zoltán elfogadása történt.

Mérlegzárást követő események

Az MTB Magyar Takarékszövetkezeti Bank Zrt, 7/R3/2019. számú határozatában a 2019. július 25-én megtartott közgyűlés jóváhagyta, hogy az MTB Zrt. a TakaréK Jelzálogbank Nyrt. által a TakaréK Kereskedelmi Bank Zrt-ben birtokolt 42.173 db „A” típusú, 100.000 forint névértékű törzsrésztjét összesen 30.461.207.451 forintért, azaz részvényenként maximum 722.292 forintért, azaz könyv szerinti értéken megvásárolja, továbbá jóváhagyta, hogy az MTB Zrt. a TakaréK Jelzálogbank Nyrt. által a TakaréK Kereskedelmi Bank Zrt-ben birtokolt 21.000 db „B” típusú, 10.000 forint névértékű törzsrésztjét összesen 1.516.812.549 forintért, azaz részvényenként maximum 72.229 forintért, azaz könyv szerinti értéken megvásárolja

Az MTB Magyar Takarékszövetkezeti Bank Zrt, 8/R3/2019. számú határozatában a 2019. július 25-én megtartott közgyűlésén jóváhagyta, hogy az MTB a Szövetkezeti Hitelintézetek által a TakaréK Jelzálogbankban birtokolt összes, 15.572.668 db „A” típusú, 100 forint névértékű törzsrésztjét összesen maximum 11.101.443.564 forintért, azaz részvényenként maximum 712,88 forintért megvásárolja, továbbá jóváhagyta, hogy az MTB a Szövetkezeti Hitelintézetek által a TakaréK Jelzálogbankban birtokolt összes, 12.536.270 db „B” típusú, 100 forint névértékű osztalékelsőbbégi részvtjét összesen maximum 8.936.856.158 forintért, azaz részvényenként maximum 712,88 forintért megvásárolja, valamint, jóváhagyta, hogy az MTB a Szövetkezeti Hitelintézetek által a TakaréK Jelzálogbankban birtokolt összes, 2.507.254 db „C” típusú, 1.000 forint névértékű törzsrésztjét összesen maximum 17.873.712.315 forintért, azaz részvényenként maximum 7.128,8 forintért megvásárolja.

III. A TAKARÉK JELZÁLOGBANK NYRT. IFRS SZERINTI KONSZOLIDÁLT PÉNZÜGYI JELENTÉSEINEK ÖSSZEFOGLALÓ ELEMZÉSE

1. Eredményszerkezet

millió forintban	2018 H1	2018 H2	2019 H1	2019 H1 / 2018 H1	2019 H1 / 2018 H2
Kamatbevételek	4 365	5 329	4 384	0,5%	-17,7%
Kamatköltségek	-3 648	-4 252	-3 591	-1,5%	-15,5%
Nettó kamatbevétel	717	1 076	793	10,6%	-26,3%
Díj, jutalék bevétel	220	163	156	-29,1%	-4,2%
Díj, jutalék ráfordítás	-223	-280	-197	-11,5%	-29,6%
Nettó díjak, jutalékok	-3	-117	-41	-	-64,9%
Devizaműveletek eredménye	42	-37	12	-70,9%	-
Eredménnyel szemben valóban értékelt instrumentumok valós érték változása	-126	2 170	1 037	-	-52,2%
Értékpapírokból származó nyereség	802	764	71	-91,1%	-90,6%
Nettó pénzügyi (trading) eredmény	718	2 897	1 120	56,0%	-61,3%
Egyéb működési bevételek	196	1 412	422	115,8%	-70,1%
Egyéb működési ráfordítás	-552	73	-466	-15,6%	-
ebből banki különadó	-259	105	-93	-64,2%	-
Egyéb eredmény	-357	1 485	-44	-87,6%	-
Nem kamatjellegű bevételek (nettó díjakkal)	359	4 266	1 035	188,4%	-75,7%
Összes nettó bevétel	1 076	5 342	1 828	70,0%	-65,8%
Értékvesztés és hitelezési veszteségek	717	2 390	143	-80,0%	-94,0%
Személyi jellegű ráfordítások	-314	-99	-142	-54,7%	44,1%
Adminisztratív költségek	-1 261	-1 649	-1 144	-9,3%	-30,6%
Értékcsökkenés	-85	-32	-74	-14,0%	131,1%
Egyéb fizetett adók	-4	-5	-3	-24,1%	-42,3%
Működési költség	-1 665	-1 785	-1 363	-18,1%	-23,6%
Folytatódó tevékenységek adózás előtti eredménye	127	5 947	608	-	-89,8%
Társasági adó	78	-161	13	-83,3%	-
Folytatódó tevékenységek adózás utáni eredménye	206	5 787	621	201,8%	-89,3%
Megszűnt tevékenység eredménye	3 557	-2 963	1 124	-68,4%	-
Az üzleti év eredménye	3 762	2 824	1 745	-53,6%	-38,2%
Az üzleti év eredménye banki különadó nélkül	4 600	2 444	2 161	-53,0%	-11,6%

2019 első félévében a folytatódó tevékenységből (Takarék Jelzálogbank Nyrt. TakaréK Kereskedelmi Bank Zrt-vel folytatott kapcsolataitól megtisztított eredmény) 621 millió forint volt, míg a megszűnő tevékenység, az értékesíteni kívánt leányvállalat eredménye 1.124 millió forint volt. Azaz mindkét társaság pozitív eredménnyel zárta 2019 első hat hónapját, a csoport konszolidált IFRS szerinti üzleti eredménye 1.745 millió forint volt a beszámolási időszakban.

Az év első hat hónapjában a banki különadó 416 millió forintos összege (folytatódó és megszűnő tevékenységre együttesen), terhelte jelentős egyszeri tételként az eredményt. A banki különadó nélküli adózott eredmény 2.161 millió forint nyereség volt

Nettó kamatbevétel

A 2019 első hat hónapjában realizált 793 millió forint nettó kamatbevétel 10,6%-kal magasabb az előző év azonos időszakának bevételeinél, és a 2018. második féléves adathoz (1,1 milliárd forint) képest 26,3%-os csökkenést mutat féléves szinten. A 2019. első féléves egyenleg 4,4 milliárd forintos kamatbevétel (azonos félév összehasonlításban 0,5%-kal magasabb, 2018 második félévéhez képest 17,7%-kal alacsonyabb) és 3,6 milliárd forintos kamatráfordítás (azonos félév összehasonlításban 1,5%-kal alacsonyabb, 2018 második félévéhez képest 15,5%-kal alacsonyabb) összegéből adódott.

A kamatbevételek és kamatráfordítások összetételének alakulását az alábbi táblázat mutatja:

	2018 H1	2018 H2	2019 H1	2019 H1 / 2018 H1	2019 H1 / 2018 H2
Nettó kamatbevétel	717	1 076	793	10,6%	-26,3%
Kamatbevételek	4 365	5 329	4 384	0,5%	-17,7%
Hitel kamatbevétel	2 128	2 386	1 610	-24,4%	-32,5%
Refinanszírozási kamatbevétel	804	877	973	21,0%	10,9%
Jelzáloglevél kamattámogatás	643	643	430	-33,1%	-33,1%
Kiegészítő kamattámogatás	156	139	117	-25,2%	-16,5%
Értékpapír, bankközi kamatbevétel	252	521	277	10,0%	-46,9%
Swap kamatbevétel	379	760	957	152,7%	25,9%
Egyéb kamatbevétel	3	2	22	-	-
Kamatkiadások	-3 648	-4 252	-3 591	-1,5%	-15,5%
Értékpapírok kamatkiadása	-3 320	-3 833	-3 245	-2,3%	-15,4%
Bankközi felvételek	-15	-17	-9	-35,8%	-43,1%
Swap kamatkiadás	-313	-402	-341	9,0%	-15,2%
Egyéb kamatkiadás	-1	0	3	-	-

Az átlagos mérlegfőösszegre vetített nettó kamatmarzs 2019 első félévében az előző év azonos időszakával egyező, 0,7%-os értéket mutat (éves szintre vetítve). A mutató a Jelzálogbank folytatódó tevékenységének nettó kamateredményét mutatja, a TakaréK Kereskedelmi Banktól megtisztított bevétel nélkül, ami az előző év azonos időszakához viszonyítva jelentős változást nem mutat.

Nettó díj- és jutalékbevétel

A díj- és jutalékbevételek, illetve -ráfordítások egyenlegeként a TakaréK Jelzálogbank Nyrt. 2019 első félévében a TakaréK Kereskedelmi Bank Zrt.-vel folytatott kapcsolataitól megtisztított 41 millió forintos negatív konszolidált eredményt ért el, amely az egy évvel korábbihoz képest 38 millió forinttal alacsonyabb érték.

A díjbevételek 64 millió forintos csökkenésének hátterében nagyrészt az új hitelek közvetítésének megszűnése áll, míg a díjráfordítások 26 millió forintos javulását a TakaréK Kereskedelmi Bank általi kiszolgáltatásának díja a működési költségek között kerül kimutatásra TakaréK Csoport szinten.

Az előző félévhez képest a hitelezéshez kapcsolódó számlavezetési díjak 14,0%-kal, a pénzforgalmi jutalékok 20,8%-kal csökkentették az eredményt.

2019 első féléve során 156 millió forint díj és jutalékbevételt realizált a bank. Ez 29,1%-kal kisebb, mint 2018 első félévében volt. A díj- és jutalék bevételek 60%-át a hitelezéssel kapcsolatos díjbevételek (tranzakciós illetékek nélkül), 28,8%-át pedig a pénzforgalmi jutalékbevételek tették ki.

A díj- és jutalék ráfordítások összege 11,5%-kal kevesebb az előző év azonos időszakához képest, 197 millió forint 2019 első félévében.

Pénzügyi műveletek nettó eredménye

A pénzügyi műveletek eredménye 2019 első hat hónapjában 1.120 millió forintos nyereség volt, amely jelentősen magasabb az előző év azonos időszakának 718 millió forintos nyereségéhez képest.

A devizaműveletek eredménye az első félévben 12 millió forint nyereséget tett ki, ami 71%-kal kedvezőtlenebb, mint az előző év azonos időszakában (42 millió forint nyereség).

Az eredménnyel szemben valósan értékelt instrumentumok valós érték változása 2019 első félévében 1.037 millió forint nyereség volt, amely jelentősen magasabb, mint az előző év hasonló időszakának 126 millió forintos vesztesége. A növekedés 2018-ban a Monetáris Politikai Célú Kamatcsere Ügyleteken („MIRS ügyleteken”) elszámlolt pozitív valós érték különbözetnek köszönhető. A MIRS ügyletek esetében az alapügylet azon fix kamatozású állampapír és fix kamatozású eszközök, amelyek amortizált bekerülési értéken vagy az egyéb átfogó jövedelemmel szemben értékelődnek. Mivel a gazdasági fedezet kapcsolat nem 1-1 fedezeti kapcsolat, a számviteli fedezeti kapcsolat nem került bevezetésre, de a pozíció gazdasági értelemben nem tekinthető nyitott pozíciónak 2018-ban. 2019 első félévében a fedezeti számvitel bevezetésre került, így a valós értékek változásának hatása a fedezeti számvitelen keresztül jelenik meg.

Az értékpapírokból származó nyereség 71 millió forint, ami jelentős csökkenés az előző év azonos időszakában realizált 802 millió forintos eredményhez képest.

Egyéb eredmény

Az egyéb működési bevételek és ráfordítások egyenlege 44 millió forint nettó ráfordítás volt a 2019-es első félévben, amely 422 millió forintos bevétel, valamint 466 millió forintos ráfordítás egyenlegeként alakult ki.

A banki különadó összege 93 millió forint volt, kötelező és önkéntes alapoknak fizetett díjak és az SZHISZ-nek fizetett tagdíj 127 millió forintot tettek ki.

Értékvesztés képzés és hitelezési veszteségek

A kockázati költségek összege 2019 első félévében 143 millió forint pozitív eredmény volt, ami 2018 második félévéhez képest kisebb eredményt jelent. Az értékvesztés feloldása annak a következménye, hogy értékesítésre került a problémás (NPL) hitelállomány egy része, emellett normál hitel visszafizetés mellett is szabadult fel megképzett értékvesztés, valamint az alulteljesítő ügyletek (stage 2) állománya is csökkent. Az értékvesztés állomány 2,5 milliárd forintra csökkent Jelzálogbank szinten (folytatódó tevékenység szinten), köszönhetően az értékesítésnek és a normál kifutásnak.

Működési költségek

A **működési költségek** az első félévben 1.363 millió forintot tettek ki, míg 2018 hasonló időszakában még 1.665 millió forintot. A **felmerült költségek így 18,1%-kal voltak alacsonyabbak** az előző év azonos időszakához képest, amely a stratégiai terv csoport szinergiákat jobban kiaknázó megvalósításához köthető.

A személyi jellegű költségek 142 millió forintra 54,7%-kal csökkentek 2018 azonos időszakához képest, amelyet a csökkenő létszám pálya tett lehetővé.

Az adminisztratív költségek a hatékonyság növelésének köszönhetően 10%-kal, 1.144 millió forintra csökkentek.

A 2019. évi első féléves értékcsökkenés 11 millió forinttal, az egyéb fizetett adók pedig 1 millió forinttal alacsonyabb szinten alakultak 2018 azonos időszakához képest.

A költségek éves prognózisában figyelembe kell venni a 2019. július 25-i MTB közgyűlési döntést, amely szerint a TakaréK Kereskedelmi bank 51%-os üzletrésze 2019 második felében a Jelzálogbank tulajdonából átkerül az MTB-hez.

2. Mérlegszerkezet

millió forintban	2018.06.30 (konszolidált)	2018.12.31 (konszolidált)	2019.06.30 (konszolidált)	2019.06.30 (folytatódó+ megszűnő)	2019.06.30/ 2018.06.30	2019.06.30/ 2018.12.31
Pénzeszközök	2 783	3 157	2 821	0	1,4%	-10,6%
Bankközi kihelyezések	58 735	63 737	61 774	1 887	5,2%	-3,1%
Egyéb átfogó jövedelemmel szemben valós értéken értékelt pénzügyi eszközök	113 355	192 142	90 400	31 779	-20,3%	-53,0%
Derivatív ügyletek valós értéke	5 120	3 962	5 019	4 128	-2,0%	26,7%
Refinanszírozott jelzáloghitelek	87 556	105 296	111 314	111 314	27,1%	5,7%
Hitelek	350 998	385 209	436 028	70 129	24,2%	13,2%
Hitelekre képzett értékvesztés	-14 713	-12 615	-11 059	-2 533	-24,8%	-12,3%
Tárgyi eszközök	2 696	2 171	2 984	183	10,7%	37,5%
Immateriális javak, goodwill	1 071	388	368	365	-65,6%	-5,0%
Egyéb eszközök	9 243	11 069	10 871	1 195	17,6%	-1,8%
Megszűnő tevékenység eszközei				492 073		
Eszközök összesen	616 844	754 515	710 520	710 520	15,2%	-5,8%
Kötelezettségek összesen	564 744	699 280	652 789	652 789	15,6%	-6,6%
Bankközi források	66 662	156 659	104 671	15 493	57,0%	-33,2%
Jelzáloglevelek	184 165	215 079	211 767	211 767	15,0%	-1,5%
Kötvények	7 651	6 004	0	0	-100,0%	-100,0%
Betétek	292 836	304 333	314 696	0	7,5%	3,4%
Derivatív ügyletek valós értéke	2 842	2 371	2 225	791	-21,7%	-6,1%
Lízing kötelezettség	0	0	889	21		
Egyéb kötelezettségek	10 588	14 835	18 539	1 975	75,1%	25,0%
Megszűnő tevékenység forrásai	0	0	0	422 741		
Részvényesi vagyon	52 099	55 235	57 732	57 732	10,8%	4,5%
Jegyzett tőke	10 849	10 849	10 849	10 849	0,0%	0,0%
Tőketartalék (ázsíó)	27 926	27 926	27 926	27 926	0,0%	0,0%
Visszavásárolt saját részvény	-207	-207	-207	-207	0,0%	0,0%
Egyéb tartalékok	913	1 672	2 438	2 438	166,9%	45,8%
Eredménytartalék	-4 166	-4 166	2 464	2 464		
Kisebbségi részesedések	14 070	12 517	13 199	13 199	-6,2%	5,4%
Anyavállalat tulajdonosaira jutó eredmény	2 715	6 644	1 063	1 063	-60,8%	-84,0%
Források összesen	616 844	754 515	710 520	710 520	15,2%	-5,8%

A Csoport 2019. június 30-i konszolidált, IFRS szerinti mérlegfőösszege 710,5 milliárd forint volt, amely 5,8%-kal (44 milliárd forinttal) alacsonyabb az előző év végi értéknél, és 15,2 %-kal magasabb az előző év azonos időszaki értékéhez képest.

Eszköz oldalon az egyéb átfogó jövedelemmel szemben valós értéken értékelt értékpapírok volumene 101,7 milliárd forinttal, 53,0%-kal csökkent 2018. év végéhez képest, míg a refinanszírozott jelzáloghitelek állománya 6 milliárd forinttal, 5,7%-kal nőtt.

A kihelyezett hitelek állománya 50,8 milliárd forinttal, 13,2%-kal növekedett az előző év végéhez képest. Növekedés figyelhető meg a derivatív ügyletek valós értékén is, a 2018. évi időszak végi állományhoz képest 1 milliárd forinttal nőtt.

Forrásoldalon a kötelezettségek 6,6%-kal csökkentek az előző félévhez képest. 2018. év végéhez viszonyítva a bankközi források nagysága több mint harmadával csökkent, a kibocsátott kötvények egyenlege pedig azért szűnt meg, mert az állomány 100%-a a TakaréK Kereskedelmi Banknál van elhelyezve, míg a kibocsátott jelzáloglevelek állománya is 1,5%-kal csökkent. Emellett a betétállomány az utóbbi egy félévben 10,4 milliárd forinttal (3,4%-kal) nőtt.

A részvényesi vagyon félév alatt 2,5 milliárd forinttal (4,5%-kal) nőtt, és az egy évvel ezelőtti adatokhoz képest 10,8 %-os növekedést mutat. Az előző év azonos időszakához képest a saját tőke változását a 2018-as pozitív konszolidált szintű 3,9 milliárd forint összegű 2018. második féléves anyavállalat tulajdonosaira jutó eredmény és a 2019-es szintén pozitív, 1,1 milliárd forintos anyavállalat tulajdonosaira jutó eredmény okozta.

Kamatkozó eszközök

A Csoport kamatozó eszközeinek értéke a 2018. december végi 737,1 milliárd forintról 2019. június 30-ra 691,9 milliárd forintra csökkent. A kamatozó eszközök jelenleg a mérlegfőösszeg 97,4%-át teszik ki.

Az MNB-vel szembeni és egyéb bankközi kihelyezések állománya a 2018. december végi 63,8 milliárd forintról 2019. június 30-ra 61,8 milliárd forintra csökkent, ami ugyanakkor 5,2%-kal több az előző év hasonló időszakában fenntartott 58,8 milliárd forintos állománynál. A kamatozó eszközök közötti aránya a 2018. év végi 8,65%-ról 2019 első félévében 8,93%-ra nőtt.

A Csoport egyéb átfogó jövedelemmel szemben valós értéken értékelt értékpapír állománya a 2018. december 31-i 192,1 milliárd forintról 2019. június 30-ra 90,4 milliárd forintra csökkent. Ez az érték 2018 hasonló időszakában 113,3 milliárd forint volt, amihez képest az állomány 20,3%-kal esett vissza. 2019 első félévében a kamatozó eszközök között az egyéb átfogó jövedelemmel szemben valós értéken értékelt értékpapírok aránya 13,07%-ot tett ki.

Hitelek

A saját hitelek állománya 24,2%-kal volt magasabb 2019. június 30-án, mint egy évvel korábban, az állomány változása féléves összevetésben 13,2%-os növekedést mutat. 2019. június 30-án a hitelezési veszteségekre képzett értékvesztés állománya 11,1 milliárd forint volt, ami 2018. december 31-hez képest 12,3%-kal, 2018. június 30-hoz képest pedig 24,8%-kal alacsonyabb a csökkenő problémás állománnyal összefüggésben.

A refinanszírozott hitelek állománya fél év alatt 5,7%-kal, 111,3 milliárd forintra nőtt, míg az elmúlt egy év során összesen 27,1%-os növekedés figyelhető meg. 2019. június 30-án a refinanszírozott és a saját hitelek adták a kamatozó eszközök 77,5%-át, ugyanez az arány egy évvel korábban 70,7% volt.

Portfólió minőség

2019 első félévében a problémás hitelek állománya (stage 3) elsősorban a lakossági fedezet mellett nyújtott lakossági hitel követelés értékesítés miatt 2,5 milliárd forinttal csökkent, ebből a folytatódó tevékenységhez tartozó összeg 1,1 milliárd forint volt. Ezzel a problémás hitelek aránya a hitelek között 5,8%-ról 2,5%-ra csökkent. A problémás portfólió fedezettsége IFRS 9 szerint évvégéhez képest lényegesen nem változott.

Egyéb eszközök

A tárgyi eszközök állománya 2019. június 30-án 2,9 milliárd forintot tett ki, amely egy év alatt 288 millió forinttal, az elmúlt félév alatt pedig 813 millió forinttal nőtt. A növekedés jelentős része az IFRS 16-os standard bevezetésének köszönhető, 2018. decemberhez képest 875 millió forintos használati jog eszköz megjelenítésével történt. Az immateriális javak állománya 2019. június végén 368 millió forintot tett ki, amely az egy évvel ezelőtti érték közel harmadára csökkent a 2018-ban értékesített leányvállalat (Magyar Kártya

Zrt.). immateriális javain elszámolt terven felüli értékcsökkenés miatt (825 millió forint), és 20 millió forinttal, 5,0%-kal kevesebb a 2018. december 31-i állományhoz képest.

Az egyéb eszközök állománya 2019 első félévének végén 10,9 milliárd forint volt, volumene 17,6%-kal (1,6 milliárd forinttal) nőtt az előző év azonos időszakához képest. A halasztott adókövetelések értéke 900 millió forint, a készletként kimutatott ingatlanok értéke 76 millió forint volt.

Kamatkozó források

A kamatozó források volumene a 2018. december 31-i 682,1 milliárd forintról 2019. június 30-ra 632 milliárd forintra csökkent, aránya a mérlegfőösszegre vetítve 89,0%. Egy évvel korábban a kamatozó források döntő többségét, 53,1%-át a betétek tették ki, 2019. első félévének végére arányuk nem jelentősen változott 49,8%-ra csökkent. A kibocsátott értékpapírok részesedése a kamatozó forrásokból, a 34,8%-ról 33,5%-ra csökkent le egy év alatt 2019. június 30-ra, míg 2018 év végén 32,4% volt a részaránya.

Bankközi források

A 2019. június végi 104,7 milliárd forintos bankközi forrásállomány 2018 év végéhez képest csökkent 52 milliárd forinttal, míg éves szinten 57%-os növekedés figyelhető meg. A bankközi források kamatozó források közötti aránya 2019. június 30-án 16,6% volt.

Kibocsátott jelzáloglevelek

A második negyedévben az év első három hónapjához képest valamelyest élénkült a hazai jelzáloglevél piac a kibocsátási volumenek tekintetében. A TakarékJelzálogbank és az UniCredit Jelzálogbank mellett az Erste Jelzálogbank is ismét megjelent kibocsátóként a piacon. A második negyedévben a bruttó kibocsátások volumene 39,1 milliárd forintot tett ki (az első félév teljes jelzáloglevél kibocsátása 41,7 milliárd forint volt), amiből a TakarékJelzálogbank által kibocsátott jelzáloglevelek állománya 10,6 milliárd forint volt (az időszak teljes jelzáloglevél kibocsátásának 27%-a). A negyedév során kibocsátott jelzáloglevelek 66%-a az 5 éves lejáratú szegmensben történt, közel 30% az 5 és 9 év közötti lejáratú szegmensben, és mindössze 4% valósult meg a 9 évesnél hosszabb lejáratokban. A kibocsátói aktivitás tekintetében a TakarékJelzálogbank továbbra is havi, vagy gyakoribb rendszerességgel történő piaci megjelenésre törekedett, áprilisban és júniusban egy-egy, míg májusban két tranzakcióra került sor. A kibocsátások során a fix kamatozású jelzáloglevél kibocsátások domináltak, a TakarékJelzálogbank részéről azonban két sikeres változó kamatozású jelzáloglevél-sorozat kibocsátására is sor került, összesen 4,1 milliárd forint névértékben.

2019 első negyedévében csak március végén került sor jelzáloglevél kibocsátására. A TakarékJelzálogbank új sorozatot, az TJ24NF02, közel öt éves futamidejű jelzálogleveleket bocsátotta aukcióra, a teljes konzorciumi kör részvételével. A papír kuponja 3%, lejárat 2024.01.10. Az év első MNB vásárlások segítségével lebonyolított jelzáloglevél kibocsátási tranzakciója sikeres volt. Összesen 6,36 milliárd forint igény érkezett és a TakarékJelzálogbank 2,256 milliárd forint kibocsátásáról döntött 2,09%-os átlaghozamon.

2019 második negyedéve igen aktív volt. Áprilisban sor került a TJ24NV01 változó kamatozású jelzáloglevél aukciójára. A papír kuponja a 3 havi BUBOR-hoz igazodik (+70 bp). Az 1,5 milliárd forint meghirdetett mennyiségre négyszeres, 5,9 milliárd forint vételi igény érkezett, de az árszinteket megvizsgálva a Bank csak 2 milliárd forintnyit fogadott el. Májusban a TakarékJelzálogbank két aukciót bonyolított le, először az FJ28NF01 sorozat negyedik részletét ajánlotta fel a befektetőknek. Az eredetileg 10 éves futamidejű fix, 2,6%-os kuponú papírból 1,5 milliárdot ajánlott fel, amire kétszeres igény érkezett. Végül 3,75%-os átlaghozamon a Bank 1,5 milliárd forintnyi igényt fogadott el. Május végén a TJ24NF02 fix, 3 százalékos kuponú ötéves jelzáloglevél második sorozatrészletéből 5 milliárd forintot hirdetett meg a Bank és 2,16%-os átlaghozam mellett annyit is fogadott el, noha összességében 8,5 milliárd forint vételi igény érkezett. Június végén a TakarékJelzálogbank rábocsátott a TJ24NV01-es változó kamatozású sorozatra. A Bank 2 milliárd forint

jelzáloglevelet hirdetett meg, amelyre több mint 3 milliárd forint igény érkezett. A változó (3 havi Bubor + 70 bp) kamatozású papírból végül a Jelzálogbank 2,086 milliárd forintnyit hozott forgalomba 99,561%-os átlagáron.

A TakarékJelzálogbank az első félévben összesen 12,8 milliárd forint új forrást vont be kizárólag jelzáloglevél kibocsátás formájában.

2019. első negyedévében lejáratok nem voltak. Január 24-én (január 28-i értéknappal) két sorozat részleges visszavásárlására és kivonására került sor. Az FJ21NV01 jelű sorozatból összesen 500 millió forint, az FJ19NF01 sorozatból pedig 1,823 millió euró névértékű állomány került visszavásárlásra a másodpiacon. 2019. második negyedévében az FJ22ZF01-es euróban denominált sorozatból vásárolt vissza a Bank 2,55 millió eurónyi volument.

A TakarékJelzálogbank az első félévben összesen 500 millió forint és 4,373 millió EUR volumenű jelzáloglevelet vásárolt vissza.

Áprilisban lejárt az FJ19ZF01 forintban denominált sorozat, amelynek össznévértéke 12,6 milliárd forint volt, júniusban pedig két kisebb fedezetlen kötvénysorozat járt le, az FK19NF01 össznévértéke 5,128 milliárd forintra rúgott, az FK19NF02 pedig 5 millió euró össznévértékű volt.

A jelzáloglevelek 2019. június 30-i 211,8 milliárd forintos könyv szerinti állománya a 2018. év végi értékhez (215,1 milliárd forint) képest 1,5%-kal, 3,3 milliárd forinttal csökkent.

millió forintban	2018.12.31		2019.06.30	
	Könyv szerinti érték	Névérték	Könyv szerinti érték	Névérték
Tőzsdén nem jegyzett jelzáloglevelek				
Fix kamatozású	16 480	16 449	10 134	9 470
Tőzsdén jegyzett jelzáloglevelek				
Fix kamatozású	183 897	181 987	187 893	183 612
Változó kamatozású	10 067	10 072	13 740	13 659
Összesen	210 445	208 508	211 767	206 741
Elhatárolt kamatok*	4 634			
Jelzáloglevelek	215 079	208 508	211 767	206 741

*Az elhatárolt kamatok a könyvszerinti értékben lettek kimutatva 2019.06.30-án.

Kibocsátott kötvények

A kibocsátott kötvények könyvekben nyilvántartott értéke a 2018. év végi 6 milliárd forinthez képest 2019. június 30-ára nulla forintra csökkent, mivel az alacsony kamatkörnyezet következtében lehetőség nyílt a lejáratú kötvények helyett olcsóbb finanszírozó források bevonására, valamint a TakarékJelzálogbank által forgalomban lévő kibocsátott kötvény 100 %-ban a TakarékJelzálogbank Kereskedelmi Bank Zrt-nél volt állományban 2019. június 30-án.

millió forintban	2018.12.31		2019.06.30	
	Könyv szerinti érték	Névérték	Könyv szerinti érték	Névérték
Tőzsdén jegyzett kötvények				
Fix kamatozású	5 835	5 786	0	0
Összesen	5 835	5 786	0	0
Elhatárolt kamatok	169	0	0	0
Kötvények	6 004	5 786	0	0

Jelzáloglevél fedezetek¹

A TakarékJelzálogbank Nyrt. által kibocsátott jelzáloglevelek fedezetéül szolgáló rendes fedezetek nettó értéke 2019. június 30-án 288,6 milliárd forint volt (236,5 milliárd forint tőke + 52,1 milliárd forint kamat). Ez az érték a 2018. december 31-én fennálló 269,2 milliárd forintnál 7,2%-kal (19,4 milliárd forinttal) magasabb, 2018. június 30-hoz (238,8 milliárd forint) képest pedig 20,8%-os (49,8 milliárd forintos) növekedést jelent.

millió forintban	2018.06.30	2018.12.31	2019.06.30
A forgalomban lévő jelzáloglevelek még nem törlesztett			
Névértéke	180 824	222 451	220 805
Kamata	18 890	32 607	29 169
Összesen	199 714	255 058	249 974
A rendes fedezet értéke			
Tőke	197 352	222 731	236 480
Kamat	41 489	46 533	52 134
Összesen	238 841	269 264	288 614
A pótfedezatként bevont eszközök értéke			
Állam- és MFB kötvények	22 865	36 252	27 435
Összesen	22 865	36 252	27 435

2019. június 30-án a rendes fedezetek jelenértéke 277,2 milliárd forint, a jelzáloglevelek jelenértéke 238,3 milliárd forint volt, a fedezetek jelenértéke meghaladta a forgalomban lévő, még nem törlesztett jelzáloglevelek jelenértékét, arányuk 116,32%-os értéket mutatott ugyanezen időpontban.

A nettó rendes fedezeti, valamint a pótfedezeti tőke együttes összegének és a forgalomban lévő jelzáloglevelek még nem törlesztett névértékének aránya 117,75%, a nettó rendes fedezeti, valamint a pótfedezeti kamat együttes összegének és a forgalomban lévő jelzáloglevelek még nem törlesztett kamatának aránya 192,17% volt 2019. június 30-án. A rendes fedezetek mögött álló ingatlanfedezetek hitelbiztosítéki értéke 2019. június 30-án 802,1 milliárd forint volt, 2018. december 31-hez képest (798,8 milliárd forint) nem számottevően nőtt. A rendes fedezetekre számított hitelfedezeti arány (LTV) 29,3%-os volt 2019. június 30-án.

Betétek

A konszolidált mérleg szerint 2019. június 30-án a betétállomány 314,7 milliárd forintot tett ki, ezzel éves szinten 7,5%-kal, féléves szinten pedig 3,4%-kal nőtt.

Éves szinten a vállalati betétek állománya 17,5%-kal nőtt, míg a lakossági betétek állománya 6,4%-kal csökkent. A betétek állománya 2018 év végéhez képest 10,4 milliárd forinttal emelkedett ezen belül a lakossági betétek 7,5 milliárddal csökkentek, míg a vállalati betétek 17,7 milliárd forinttal nőttek. Éves szinten a lakossági betétek csökkenését (7,9 milliárd forint) a vállalkozói betétek 29,7 milliárdos növekedése ellensúlyozta.

A látra szóló betétek aránya jelentősen növekedett féléves és éves szinten is. A lakossági ügyfelek esetében az éves szinten 23,5 milliárd forintos (39,5%) növekedésből 14,9 milliárd forint 2019 első félévében történt. A vállalati betétek esetében még kiemelkedőbb a növekedés mértéke, éves szinten 43,4 milliárd forint volt a növekedés (46,5%), ami döntő részben 2019 első félévében valósult meg.

¹ A 2018.06.30-i és 2018.12.31-i adatok MSZSZ szerinti adatok az TakarékJelzálogbank Nyrt-re vonatkozóan

Egyéb kötelezettségek

A Bank a 18,5 milliárd forintot kitevő egyéb kötelezettségek között mutatja ki a céltartalék összegét mintegy 4,2 milliárd forint értékben, melyből a legjelentősebb tételek az alábbi eseményekhez kapcsolhatók:

- A Bank kockázati céltartalékot a mérlegen kívüli kötelezettségeire képzett 2018-ban. 2018. november 30-án az MTB Magyar Takarékszövetkezeti Bank Zrt. közgyűlése elfogadta a Takarékcsoport új, 2019-2023 közötti időszakra szóló üzleti stratégiáját. Az üzleti stratégia megvalósításához, a szervezeti változásokra 459 millió forint céltartalékot képzett a Bank.
- 2018-ben a Bank szándékát fejezte ki további informatikai rendszerek cseréjével, valamint a meglévő rendszerekkel kapcsolatos fejlesztések megvalósítására, amely illeszkedik a Takarékcsoport új üzleti stratégiájához. A jövőbeni szerződéses kötelezettségekre, amely a felek között fennálló szerződés részét képezi, a Bank céltartalékot képzett 1.989 millió forint értékben.

2019. június végén az esedékesség előtti hiteltörlesztések miatt keletkezett kötelezettség állománya 883 millió forintot tett ki. A fizetendő adók az első félév végén 644 millió forint, a passzív elhatárolások értéke 1.528 millió forint. Az egyéb kötelezettségek között szerepel az MTB-vel szembeni kártya elszámolási számlából származó kötelezettség 5.521 millió forint értékben.

Részvényesi vagyon

A Bank részvényesi vagyona a 2018. december 31-i 55,2 milliárd forintról 2019. június 30-ra 57,7 milliárd forintra nőtt, éves viszonylatban 5,6 milliárd forintos növekedés tapasztalható. A saját tőke elemei között a Bank 13,2 milliárd forintot mutatott ki kisebbségi részesedéseként. Az anyavállalatra jutó felhalmozott eredmény 1,1 milliárd forintot tett ki 2019. június végén.

Tőkehelyzet

A Magyar Nemzeti Bank – az SZHISZ, a Takarékbank, valamint a Takarékcsoport Jelzálogbank és Takarékcsoport Kereskedelmi Bank kérelmének helyt adva – H-EN-I-36./2017. számú határozatával 2017. január 1-jétől megadta a Csoport számára az egyedi mentességet és megszüntette az eddigi szubkonszolidált szinten történő megfelelésre vonatkozó kötelezettséget.

A Szövetkezeti Hitelintézeti Integráció teljes szavatolótőkéje a félév végén meghaladta a 255 milliárd forintot, az Integráció tőkemegfelelési mutatója 16,57% volt.

Nyilatkozat

A TakarékJelzálogbank Nyrt. 2019. első féléves eredményéről készült beszámoló a Társaság konszolidált, IFRS szerint elkészített, nem auditált kimutatásai alapján készült. Az IAS 39-ről az IFRS 9-re történő áttérés hatása – a standardnak megfelelően – a 2018. január 1-i nyitó saját tőkében került átvezetésre, az IFRS 16 bevezetés hatása – a standardnak megfelelően – a 2019. január 1-i nyitó saját tőkében került átvezetésre.

A TakarékJelzálogbank Nyrt. kijelenti, hogy a beszámoló adatai és állításai a valóságnak megfelelnek, illetve nem hallgat el olyan tény vagy információt, amely a Társaság, mint kibocsátó helyzetének megítélése szempontjából jelentőséggel bír.

A TakarékJelzálogbank Nyrt. kijelenti, hogy a Társaság 2019. első féléves eredményéről készült beszámolóját az alkalmazható számviteli előírások alapján, legjobb tudása szerint készítette el.

A 2019-es első féléves eredményről készült beszámoló valós és megbízható képet ad a kibocsátó, és a konszolidációba bevont vállalkozás eszközeiről, kötelezettségeiről, pénzügyi helyzetéről valamint eredményéről, továbbá a 2019-es első féléves eredményről készült beszámoló megbízható képet ad a kibocsátó és a konszolidációba bevont vállalkozás helyzetéről, fejlődéséről és teljesítményéről, ismertetve a kockázatokat és a bizonytalansági tényezőket.

Budapest, 2019. augusztus 15.

Dr. Nagy Gyula
Vezérigazgató

Mészáros Attila
Vezérigazgató-helyettes

A TakarékJelzálogbank Nyrt. IFRS szerinti konszolidált pénzügyi kimutatásai

A konszolidálási eljárás során teljeskörűen bevonásra került a TakarékJelzálogbank Zrt., a Magyar Kártya Szolgáltató Zrt. 2018 második felében értékesítésre került, így 2018 első félévében került bevonásra. A konszolidált mérleg ezért 2018. június 30-án még tartalmazza ezen társaságok mérleg értékét a konszolidációs hatások után, viszont a 2018. december 31-i és a 2019. június 30-i mérleg adatok már a tranzakciót követően nem tartalmazzák a Magyar Kártya Szolgáltató Zrt. adatait, csak a 2 társaság adatait. A TakarékJelzálogbank Zrt. várható 2019-es második félévi értékesítése miatt ezen leányvállalat a megszűnő tevékenységes soron van bemutatva. **Az eredménykimutatásban** az összehasonlítás miatt a megszűnő tevékenységek eredményén jelentek meg az értékesítendő társaság eredménytégei mind 2018. június 30-án, 2018. december 31-én, 2019. június 30-án. A folytatódó tevékenységek sorokon a TakarékJelzálogbank adatai vannak, de a megszűnő társasággal kapcsolatos tevékenységei még kikonszolidálásra kerültek. A 2019. második félévi jóváhagyott értékesítés miatt 2019. június 30-án **a mérlegben** a TakarékJelzálogbank Zrt. a megszűnő tevékenységek soron jelenik meg, a folytatódó tevékenység soron a TakarékJelzálogbank eszközei és kötelezettségei jelennek meg, de a megszűnő társasággal kapcsolatos tevékenységei még kikonszolidálásra kerültek.

Eredménykimutatás

(Konszolidált, IFRS szerinti, auditált adatok 2018. december 31-re, illetve nem auditált adatok 2018. június 30-ra, 2019. június 30-ra vonatkozóan.)

millió forintban	2018 H1	2018 H2	2019 H1	2019 H1 / 2018 H1	2019 H1 / 2018 H2
Kamatbevétel	4 365	5 329	4 384	0,5%	-17,7%
Kamatráfordítás	-3 648	-4 252	-3 591	-1,5%	-15,5%
Nettó kamatjövedelem	717	1 076	793	10,6%	-26,3%
Díj- és jutalékbevétel	220	163	156	-29,1%	-4,2%
Díj- és jutalék ráfordítás	-223	-280	-197	-11,5%	-29,6%
Nettó díj- és jutalékeredmény	-3	-117	-41	-	-64,9%
Deviza műveletek eredménye	42	-37	12	-70,9%	-
Eredménnyel szemben valóban értékelt instrumentumok valós érték változása	-126	2 170	1 037	-	-52,2%
Értékpapirokból származó nyereség	802	764	71	-91,1%	-90,6%
Nettó pénzügyi (trading) eredmény	718	2 897	1 120	56,0%	-61,3%
Egyéb működési bevétel	196	1 412	422	115,8%	-70,1%
Egyéb működési ráfordítás	-552	73	-466	-15,6%	-
Egyéb nettó működési eredmény	-357	1 485	-44	-87,6%	-
Működési nyereség	1 076	5 342	1 828	70,0%	-65,8%
Értékvesztés és hitelezési veszteségek	717	2 390	143	-80,0%	-94,0%
Működési költségek	-1 665	-1 785	-1 363	-18,1%	-23,6%
Adózás előtti eredmény	127	5 947	608	-	-89,8%
Nyereségadó	78	-161	13	-83,3%	-
Folytatódó tevékenységek adózás utáni eredménye	206	5 787	621	201,8%	-89,3%
Megszűnt tevékenység eredménye	3 557	-2 963	1 124	-68,4%	-
Az üzleti év eredménye	3 762	2 824	1 745	-53,6%	-38,2%
EPS - folytatódó tevékenység	0,37 Ft	104,84 Ft	11,57 Ft	-	-89,0%
EPS - megszűnő tevékenység	33,79 Ft	-27,69 Ft	10,68 Ft	-68,4%	-

Társaság neve: TakarékJelzálogbank Nyrt.
Társaság címe: 1082 Budapest, Üllői út 48.
Ágazati besorolás: Egyéb monetáris tevékenység
Beszámolási időszak: 2019.01.01. – 2019.06.30

Telefon: (1) 452 - 9100
Telefax: (1) 452 - 9200
E-mail cím: Toth.Illes@takarek.hu
Befektetői kapcsolattartó: Tóth Illés

Egyéb átfogó jövedelemre vonatkozó kimutatás	2018 H1	2018 H2	2019 H1	2019 H1 / 2018 H1	2019 H1 / 2018 H2
Adózás utáni nyereség	3 762	2 824	1 745	-53,6%	-38,2%
Cash-flow hedge tartalék	-20	45	-5	-72,2%	-
Egyéb átfogó jövedelemmel szemben valós értéken értékelt pü-i eszközök valós érték vált.	-1 087	719	504	-	-29,8%
Árfolyam tartalék	0	0	0	-	-
Egyéb átfogó jövedelem halasztott adó hatása	100	-69	-45	-	-34,7%
Időszak egyéb átfogó jövedelme halasztott adóval együtt	-1 007	695	454	-	-34,7%
Teljes átfogó eredmény	2 755	3 519	2 199	-20,2%	-37,5%

Konszolidált pénzügyi és vagyoni helyzetre vonatkozó kimutatás

(Konszolidált, IFRS szerinti, auditált adatok 2018. december 31-re, illetve nem auditált adatok 2018. június 30-ra, 2019. június 30-ra, vonatkozóan.)

millió forintban	2018. jún. 30.	2018. dec. 31.	2019. jún. 30.	2019.06.30/ 2018.06.30	2019.06.30/ 2018.12.31
Pénzeszközök	2 783	3 157	0	-100,0%	-100,0%
Bankközi kihelyezések	58 735	63 737	1 887	-96,8%	-97,0%
Egyéb átfogó jövedelemmel szemben valós értéken értékelt értékpapírok	113 355	192 142	31 779	-72,0%	-83,5%
Derivatív pénzügyi eszközök	5 120	3 962	4 128	-19,4%	4,2%
Refinanszírozott jelzáloghitelek	87 556	105 296	111 314	27,1%	5,7%
Hitelek	350 998	385 209	70 129	-80,0%	-81,8%
Hitelekre képzett értékvesztés	-14 713	-12 615	-2 533	-82,8%	-79,9%
Tárgyi eszközök	2 696	2 171	183	-93,2%	-91,6%
Goodwill és más immateriális javak	1 071	388	365	-65,9%	-5,8%
Halasztott adókövetelés	770	679	304	-60,5%	-55,3%
Egyéb eszközök	8 473	10 390	891	-89,5%	-91,4%
Megszűnő tevékenység eszközei	0	0	492 073	-	-
Eszközök összesen	616 844	754 515	710 520	15,2%	-5,8%
Bankközi felvételek	66 662	156 659	15 493	-76,8%	-90,1%
Kibocsátott értékpapírok	185 036	214 389	205 533	11,1%	-4,1%
Jelzáloglevelek	177 385	208 385	205 533	15,9%	-1,4%
Kötvények	7 651	6 004	0	-100,0%	-100,0%
Ügyfelek betétei	292 836	304 333	0	-100,0%	-100,0%
Derivatív pénzügyi kötelezettségek	2 842	2 371	791	-72,2%	-66,6%
Eredményel szemben valósan értékelt pénzügyi kötelezettségek	6 780	6 693	6 234	-8,0%	-6,9%
Lízing kötelezettség	0	0	21	-	-
Halasztott adókötelezettség	0	0	177	-	-
Céltartalékok	5 781	3 988	564	-90,2%	-85,9%
Egyéb kötelezettségek	4 808	10 847	1 235	-74,3%	-88,6%
Megszűnő tevékenység kötelezettségei	0	0	422 741	-	-
Kötelezettségek összesen	564 744	699 280	652 789	15,6%	-6,6%
Jegyzett tőke	10 849	10 849	10 849	0,0%	0,0%
Tőketartalék (ázsíó)	27 926	27 926	27 926	0,0%	0,0%
Visszavásárolt saját részvény	-207	-207	-207	0,0%	0,0%
Cash-flow hedge tartalék	-11	28	0	-100,0%	-100,0%
Egyéb tartalékok	924	1 644	2 438	163,7%	48,3%
Eredménytartalék	-4 166	-4 166	2 464	-	-
Kisebbség részesedések	14 070	12 517	13 199	-6,2%	5,4%
Anyavállalat tulajdonosaira jutó eredmény	2 715	6 644	1 063	-60,8%	-84,0%
Részvényesi vagyon összesen	52 099	55 235	57 732	10,8%	4,5%
Források összesen	616 844	754 515	710 520	15,2%	-5,8%

IFRS konszolidált mérleg megszűnő tevékenység

(Megszűnő tevékenység konszolidált hatásaitól megtisztított pénzügyi helyzetre vonatkozó kimutatása. Nem auditált adatok 2019. június 30-ra vonatkozóan.)

millió forintban	2019. jún. 30.
Pénzeszközök	2 821
Bankközi kihelyezések	59 888
Egyéb átfogó jövedelemmel szemben valós értéken értékelt pénzügyi eszközök	58 621
Derivatív ügyletek valós értéke	891
Hitelek	365 898
Hitelekre képzett értékvesztés	-8 527
Tárgyi eszközök	2 801
Immateriális javak, goodwill	3
Egyéb eszközök	9 676
Megszűnő tevékenység eszközei összesen	492 073
Bankközi források	89 178
Betétek	314 696
Derivatív ügyletek valós értéke	1 435
Lízing kötelezettség	868
Egyéb kötelezettségek	16 564
Megszűnő tevékenység kötelezettségei összesen	422 741

Megszűnő tevékenység eredménykimutatás

(Megszűnő tevékenység konszolidált hatásaitól megtisztított eredménykimutatása. Auditált adatok 2018. december 31-re, illetve nem auditált adatok 2018. június 30-ra, 2019. június 30-ra vonatkozóan.)

millió forintban	2018 H1	2018 H2	2019 H1
Kamatbevételek	6 647	7 389	7 552
Kamatköltségek	-394	-745	-963
Nettó kamatbevétel	6 254	6 644	6 590
Díj, jutalék bevétel	3 860	3 948	3 876
Díj, jutalék ráfordítás	-1 301	-1 346	-1 329
Nettó díjak, jutalékok	2 559	2 602	2 547
Devizaműveletek eredménye	160	215	155
Eredménnyel szemben valóban értékelt instrumentumok való érték változása	3 678	-2 720	-37
Értékpapírokból származó nyereség	316	-34	1 482
Nettó pénzügyi (trading) eredmény	4 155	-2 540	1 600
Egyéb működési bevételek	1 244	2 522	1 486
Egyéb működési ráfordítás	-2 805	-2 455	-3 253
ebből banki különadó	-579	276	-323
Egyéb eredmény	-1 562	67	-1 766
Nem kamatjellegű bevételek (nettó díjakkal)	5 152	129	2 381
Összes nettó bevétel	11 406	6 773	8 971
Értékvesztés és hitelezési veszteségek	-1 706	-643	-1 713
Személyi jellegű ráfordítások	-2 774	-2 858	-2 857
Adminisztratív költségek	-2 989	-6 096	-2 572
Üzleti tevékenység költségei	-111	-130	-103
Értékcsökkenés	-75	-95	-406
Egyéb fizetett adók	-13	-14	-13
Működési költség	-5 962	-9 193	-5 950
millió forintban	2018 H1	2018 H2	2019 H1
Adózás előtti eredmény	3 738	-3 064	1 308
Társasági adó	-181	100	-186
Az üzleti év eredménye	3 557	-2 964	1 123
Az üzleti év eredménye banki különadó nélkül	4 136	-3 239	1 446

Pénzforgalmi (Cash Flow) kimutatás

(Konszolidált, IFRS szerinti, auditált adatok 2018. december 31-re, illetve nem auditált adatok 2018. június 30-ra, és 2019. június 30-ra vonatkozóan.)

millió forintban	2018.06.30	2018.12.31	2019.06.30
Üzleti tevékenység pénzforgalma			
Nettó nyereség folytatódó tevékenységből	206	5 992	621
Nettó nyereség megszűnő tevékenységből	3 557	594	1 124
Nettó nyereség	3 763	6 586	1 745
<i>Pénzmozgással nem járó tételek nettó eredményt módosító hatásai:</i>			
Értékcsökkenés	146	287	479
Terven felüli értékcsökkenés	0	656	0
Hitelezési veszteségre képzett értékvesztés és céltartalék képzés - tartalmazza a IAS39-ről IFRS9-re áttérés hatását 2018-ban	-3 718	-5 923	-2 147
Egyéb céltartalék visszairás/képzés	0	-1 686	852
Tárgyi eszköz kivezetésen realizált (nyereség)/veszteség	112	119	18
Immateriális jószág kivezetésen realizált (nyereség)/veszteség	20	284	1
IFRS 16 bevezetés hatása	0	0	14
Tőkésedő kamat	419	567	430
Derivatív ügyletek valós értéke	-2 962	-2 236	-1 231
Eredménnyel szemben valósan értékelt pénzügyi kötelezettségek valós értékre hozása	87	186	266
Működési eszközök változása előtti üzleti nyereség	-2 132	-1 160	427
<i>Működési eszközök (növekedése), csökkenése:</i>			
Kereskedési célú értékpapírok	46 651	46 651	0
Egyéb átfogó jövedelemmel szemben valós értéken értékelt értékpapírok	-34 148	-112 281	102 536
Refinanszírozott jelzáloghitelek	-10 959	-28 699	-6 018
Hitelek	-24 195	-58 553	-51 249
Egyéb eszközök	-2 263	-4 052	198
<i>Működési kötelezettségek növekedése, (csökkenése):</i>	0	0	0
Betétek	-36 417	-24 920	10 363
Bankközi felvételek	-111 283	-124 246	-73 020
Egyéb kötelezettségek	-490	5 131	2 941
Üzleti tevékenységből származó nettó pénzforgalom	-175 237	-302 129	-13 823
Befektetési tevékenység pénzforgalma			
Tárgyi eszköz és immateriális jószág eladás bevétele	17	272	434
Tárgyi eszköz és immateriális javak vásárlás	-87	-202	-50
Befektetési tevékenység nettó pénzforgalma	-70	70	384
Finanszírozási tevékenység pénzforgalma			
Értékpapír kibocsátás bevétele	42 721	157 570	12 762
Kibocsátott értékpapír tőketörlesztés	-34 955	-120 636	-22 343
Hosszú lejáratú hitel tőketörlesztés	143 962	246 922	21 032
Lízing kötelezettség törlesztése	0	0	-311
Finanszírozási tevékenység nettó pénzforgalma	151 730	283 856	11 140
Pénz és pénzhelyettesítők nettó (-csökkenése), növekedése	-23 576	-18 203	-2 299
Pénz és pénzhelyettesítők év eleji állománya	85 097	85 097	66 894
Pénz és pénzhelyettesítők időszak végi állománya	61 521	66 894	64 595

Társaság neve: TakarékJelzálogbank Nyrt.
Társaság címe: 1082 Budapest, Üllői út 48.
Ágazati besorolás: Egyéb monetáris tevékenység
Beszámolási időszak: 2019.01.01. – 2019.06.30

Telefon: (1) 452 - 9100
Telefax: (1) 452 - 9200
E-mail cím: Toth.Illes@takarek.hu
Befektetői kapcsolattartó: Tóth Illés

PéNZ és pénzhelyettesítők összetétele:			
Készpénz	2 783	3 157	2 821
Magyar Nemzeti Bankkal szembeni követelések	2 527	2 073	20 321
90 napnál korábbi lejáratú bankközi kihelyezések	56 211	61 664	41 453
PéNZ és pénzhelyettesítők periódus végi állománya	61 521	66 894	64 595
<i>Kiegészítő adatok</i>			
<i>Fizetett adók</i>	-314	-709	-354
<i>Kapott kamatok</i>	11 038	23 557	12 830
<i>Fizetett kamatok</i>	-5 227	-8 462	-10 005

Részvényesi vagyon változása

(Konzolidált, IFRS szerinti, auditált adatok 2018. január 1-re, 2019. január 1-re és nem auditált adatok 2018. június 30-ra, valamint 2019. június 30-ra vonatkozóan)

	Jegyzett tőke	Visszavásárolt saját részvény	Ázsió	Általános tartalék	Cash- flow hedge tartalék	Egyéb átfogó jövedelemmel szemben valós értéken értékelt pü. eszközök valós érték változása	Kisebbségi tulajdonosra jutó eredmény	Felhalmozott vagyon/veszteség	Részvényesi vagyon
2018. január 1.	10 849	-207	27 926	460	5	1 267	12 828	-2 796	50 332
IFRS 9 módosítás	0	0	0	0	0	0	0	-1 370	-1 370
2018. január 1. - Nyitó	10 849	-207	27 926	460	5	1 267	12 828	-4 166	48 962
Átsorolás általános tartalékba	0	0	0	186	0	0	0	-186	0
Tárgyévi eredmény	0	0	0	0	0	0	1 242	2 520	3 762
Egyéb átfogó eredmény	0	0	0	0	-16	-989	0	0	-1 005
2018. június 30.	10 849	-207	27 926	646	-11	278	14 070	-1 832	51 719
2018. január 1.	10 849	-207	27 926	460	5	1 267	12 828	-2 796	50 332
IFRS 9 módosítás	0	0	0	0	0	0	0	-1 370	-1 370
2018. január 1. - Nyitó	10 849	-207	27 926	460	5	1 267	12 828	-4 166	48 962
Átsorolás általános tartalékba	0	0	0	252	0	0	0	-252	0
Tárgyévi eredmény	0	0	0	0	0	0	-311	6 897	6 586
Egyéb átfogó eredmény	0	0	0	0	23	-335	0	0	-312
2018. december 31. ZÁRÓ	10 849	-207	27 926	712	28	932	12 517	2 479	55 236
IFRS 16 módosítás	0	0	0	0	0	0	0	-14	-14
2019. január 1. NYITÓ	10 849	-207	27 926	712	28	932	12 517	2 465	55 222
Tárgyévi eredmény	0	0	0	0	0	0	681	1 063	1 744
Egyéb átfogó eredmény	0	0	0	0	-28	794		0	766
2019. június 30.	10 849	-207	27 926	712	0	1 726	13 198	3 528	57 732

Társaság neve: TakarékJelzálogbank Nyrt.
Társaság címe: 1082 Budapest, Üllői út 48.
Ágazati besorolás: Egyéb monetáris tevékenység
Beszámolási időszak: 2019.01.01. – 2019.06.30

Telefon: (1) 452 - 9100
Telefax: (1) 452 - 9200
E-mail cím: Toth.Illes@takarek.hu
Befektetői kapcsolattartó: Tóth Illés

Mérlegen kívüli tételek – függő kötelezettségek

(Konzolidált, IFRS szerinti, nem auditált adatok 2018. június 30-ra és 2019. június 30-ra, illetve auditált adatok 2018. december 31-re vonatkozóan)

millió forintban	2018. június 30.	2018. december 31.	2019. június 30.
Függő kötelezettségek			
Garanciavállalás	5 436	5 413	6 725
Adott hitelnyújtási elkötelezettségek	67 253	99 446	112 359
Összesen	72 689	104 859	119 084

Kapcsolt vállalkozásokkal kapcsolatos ügyletek

(Konzolidált, IFRS szerinti, nem auditált adatok 2018. június 30-ra, illetve 2019. június 30-ra vonatkozóan)

millió forintban	Takarék Jelzálogbank és befolyásoló tulajdonosok közötti tranzakciók bemutatása	
	2018. június 30.	2019. június 30.
Bankközi kihelyezések	49 916	0
Refinanszírozott jelzáloghitelek	0	0
Derivatív ügyletek valós értéke	0	1 246
Egyéb eszközök	239	389
Eszközök összesen	50 155	1 634
Bankközi felvételek	38 971	13 025
Kibocsátott értékpapírok	0	3 606
Eredményrel szemben valósan értékelt pénzügyi kötelezettségek	0	256
Egyéb kötelezettségek	458	3
Kötelezettségek összesen	39 429	16 890
	2018. június 30.	2019. június 30.
Kamatbevétel	375	0
Kamatráfordítás	-297	-275
Nettó kamatjövedelem	78	-275
Díj- és jutalékbevétel	63	0
Díj- és jutalékráfordítás	-78	0
Nettó díj- és jutalékeredmény	-15	0
Deviza műveletek eredménye	352	0
Nettó üzleti (trading) eredmény	352	0
Nettó egyéb működési bevételek	39	0
Nettó egyéb működési ráfordítás	0	-375
Működési nyereség	453	-650
Hitelezési veszteségek	0	0
Működési költségek	-152	0
Éves eredmény	302	-650

A pénzügyi beszámoló szempontjából kapcsolt félnek minősül minden olyan vállalkozás, melyet a beszámoló egység (ami az anyavállalatokat és leányvállalatokat jelenti) ellenőrzése alatt tart közvetlenül vagy közvetetten, egy vagy több közvetítőn keresztül, valamint kulcspozícióban levő vezetők, beleértve az Igazgatóság és Felügyelőbizottság tagjait.

A kapcsolt vállalkozás más vállalkozás pénzügyeit és működését érintő döntések vonatkozásában irányítási jogkörrel, illetve jelentős befolyással rendelkezik. A kapcsolt felekkel folytatott tranzakciók piaci alapúak. A fenti riportban a TakarékJelzálogbank Nyrt. és a befolyásoló tulajdonosok közötti tranzakciók kerültek bemutatásra.

A részvénystruktúrához, a tulajdonosi körhöz kapcsolódó adatlapok Tulajdonosi struktúra, a részesedés és szavazati arány mértéke (2019.06.30)

Tulajdonosi kör megnevezése	Teljes alaptőke ¹						Bevezetett sorozat ¹					
	Tárgyév elején (január 01-jén)			Időszak végén			Tárgyév elején (január 01-jén)			Időszak végén		
	% ²	%szav ³	Db	%	%szav	Db	%	%szav	Db	%	%szav	Db
BÉT-re bevezetett "A" sorozatú részvények												
Belföldi intézményi/társaság	52,56	52,73	57 069 304	52,54	52,66	56 998 571	52,56	52,73	57 069 304	52,54	52,66	56 998 571
Külföldi intézményi/társaság	0,02	0,02	20 576	0,02	0,02	23 492	0,02	0,02	20 576	0,02	0,02	23 492
Belföldi magánszemély	3,47	3,47	3 759 643	3,51	3,51	3 797 598	3,47	3,47	3 759 643	3,51	3,51	3 797 598
Külföldi magánszemély	0,06	0,06	60 400	0,01	0,01	12 410	0,06	0,06	60 400	0,01	0,01	12 410
Munkavállalók, vezető tisztségviselők	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0
Saját tulajdon	0,23	0,00	253 601	0,23	0,00	253 601	0,23	0,00	253 601	0,23	0,00	253 601
Államháztartás részét képező Tulajdonos ⁴	4,45	4,46	4 832 225	4,45	4,46	4 832 225	4,45	4,46	4 832 225	4,45	4,46	4 832 225
Nemzetközi Fejlesztési Intézmények ⁵	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0
Egyéb	0,00	0,00	4 261	0,08	0,08	82 113	0,00	0,00	4 261	0,08	0,08	82 113
Részvénytörzs összesen	60,84	60,74	66 000 010	60,84	60,74	66 000 010	60,80	60,74	66 000 010	60,84	60,74	66 000 010
BÉT-re be nem vezetett "B" sorozatú részvények												
Belföldi intézményi/társaság	13,05	13,09	14 163 430	13,05	13,09	14 163 430						
Részvénytörzs összesen	13,05	13,09	14 163 430	13,05	13,09	14 163 430						
BÉT-re be nem vezetett "C" sorozatú részvények												
Belföldi intézményi/társaság	26,11	26,17	2 832 686	26,11	26,17	2 832 686						
Részvénytörzs összesen	26,11	26,17	2 832 686	26,11	26,17	2 832 686						
ÖSSZESEN	100,00	100,00	82 996 126	100,00	100,00	82 996 126						

¹Ha a bevezetett sorozat megegyezik a teljes alaptőkével, ennek feltüntetése mellett nem szükséges külön feltüntetni. Ha több sorozat van bevezetve a Tőzsdére, minden sorozat esetén meg kell adni a tulajdonosi struktúrát.

² Tulajdoni hányad

³ A Kibocsátó közgyűlésén a döntéshozatalban való részvétel lehetőségét biztosító szavazati jog. Ha a tulajdoni hányad és a szavazati jog megegyezik, csak a tulajdoni hányad oszlopot kell kitölteni és benyújtani/közzétenni a tény feltüntetése mellett!

⁴ Pl.: ÁPV Rt., TB, Önkormányzat, 100%-os állami tulajdonban álló vállalatok stb.

⁵ Pl.: EBRD, EIB, stb.

A Saját tulajdonban lévő részvények mennyiségének (db) alakulása a bevezetett sorozatra vonatkozóan

	2018. június 30.		2018. december 31.		2019. június 30.	
Takarék Jelzálogbank Nyrt.	253 601	0,23%	253 601	0,23%	253 601	0,23%

Az 5%-nál nagyobb Tulajdonosok felsorolása, bemutatása a bevezetett sorozatra vonatkozóan (2019.06.30)

Név	Letétkezelő (igen/nem)	Mennyiség (db)	Részesedés (%)
MTB Zrt.	nem	35 234 090	53,38
Fókusz Takarékszövetkezet	nem	8 620 534	13,06
Takarékbank Zrt.	nem	6 952 134	10,53
Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.	nem	4 832 225	7,32
Takarék Zártkörű Befektetési Alap	nem	3 808 180	5,77
Összesen		59 447 163	90,06

Az 5%-nál nagyobb Tulajdonosok felsorolása, bemutatása a teljes alaptőkére vonatkozóan (2019.06.30)

Név	Letétkezelő (igen/nem)	Mennyiség (db)	Részesedés (%)
MTB Zrt.	nem	37 186 682	36,98
Fókusz Takarékszövetkezet	nem	9 510 370	10,00
Takarékbank Zrt.	nem	7 359 402	7,35
Tízantúli Takarékszövetkezet	nem	3 905 232	9,00
Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.	nem	4 832 225	4,45
Összesen		62 793 911	67,78

A Kibocsátó szervezetéhez, működéséhez kapcsolódó adatlapok

Foglalkoztatottak teljes munkaidőre átszámított létszáma (fő)

	2018.06.30	2018.12.31	2019.06.30
Takarék Jelzálogbank Nyrt.	35,6	25,9	16,0
Konzolidált	35,6	25,9	16,0

Vezető állású személyek, és a Kibocsátó működését befolyásoló (stratégiai) alkalmazottak (2019.06.30)

Jelleg ¹	Név	Beosztás	Megbízás kezdete	Megbízás vége/ megszűnése	Saját részvény tulajdon (db)
IT	Vida József	Elnök	2016.11.30	2021.11.30	0
IT	dr. Nagy Gyula	Tag, vezérigazgató	2017.04.26	2021.11.30	0
IT	Mészáros Attila	Tag	2016.11.30	2021.11.30	0
IT	Soltész Gábor Gergő	Tag	2016.11.30	2021.11.30	0
IT	Hegedűs Éva	Tag	2018.10.18	2021.11.30	0
FB/AB	dr. Harmath Zsolt	Elnök	2017.01.02	2022.01.02	0
FB/AB	Görög Tibor	Tag	2018.10.15	2022.01.02	0
FB	dr. Kovács Mónika	Tag	2017.01.02	2022.01.02	0
FB/AB	Pórfy György	Tag	2017.01.02	2022.01.02	0
FB	dr. Gödör Éva	Tag	2018.08.01	2022.01.02	0
FB	dr. Reiniger Balázs	Tag	2017.01.02	2022.01.02	0
Saját részvény tulajdon (db) Ö S S Z E S E N:					0

¹ Igazgatósági tag (IT), FB tag (FB), Audit Bizottság tag (AB)

Tájékoztatások és közzétételek 2019-ben

A Csoport tárgyidőszakban közreadott főbb tájékoztatásai és közzétételei az alábbi csoportokba sorolhatók:

- A Csoport működéséhez kapcsolódó események (banki hirdetések, üzletszabályzat változása)
- Időközi vezetőségi beszámoló, éves jelentés közzététele
- Jelzáloglevelekhez, kötvényekhez kapcsolódó tájékoztatások (jelzáloglevél és kötvény kibocsátás és visszavásárlás, magyar és nemzetközi kibocsátási program frissítése, jelzáloglevelek és fedezeteinek értéke)
- A TakarékJelzálogbank Nyrt. alaptőkéje és a szavazati jogok száma hó végi értékei
- Közgyűlési előterjesztések és közgyűlési meghívó, közgyűlési határozatok (Éves rendes közgyűlés és rendkívüli közgyűlés)
- Tulajdonosi bejelentések

A TakarékJelzálogbank által közzétett tájékoztatások elérhetők az alábbi helyeken:

www.bet.hu

www.kozzetetelek.hu

www.takarek.hu